

KAYSON

Logement et Urbanisme



**La construction d'un
monde meilleur pour les
générations futures**

Mission

La construction à l'échelle mondiale tout en développant les capacités humaines et organisationnelles pour améliorer le bien-être de l'Homme.

valeurs

- Le respect des hommes, de leurs valeurs et de leurs droits
- Le respect de l'éthique professionnelle et attachement aux engagements
- La sécurité, la santé et la préservation de l'environnement
- La qualité de l'offre
- La créativité, l'innovation et l'esprit d'initiative
- L'optimisation, le développement technique et la gestion
- Le rapport gagnant-gagnant-gagnant

Capacités

Investissement et financement pour/et dans la conception, la construction et la commercialisation de plans économiques. Approvisionnement, construction, gestion et financement des projets en tant que contractant principal dans les domaines de l'énergie (pétrole et gaz) de l'industrie, du logement, des travaux publics, de l'assainissement, des systèmes de transport ferroviaires et routiers dans les marchés locaux et internationaux.

Les divisions spécialisées

Pétrole, Gaz, et Industrie

- Les installations des raffineries et des industries pétrochimiques
- Les stations de compression ou de pompage
- Les centrales électriques, les lignes à haute tension et les postes électriques
- Les complexes industriels
- Les réservoirs et les oléoducs
- Les projets d'injection de gaz

Logement et Urbanisme

- La construction en masse de logements
- La construction des cités
- Les installations d'infrastructure et la construction des espaces verts

Systèmes de transport ferroviaire

- Le métro et le tramway
- Le monorail
- Le chemin de fer

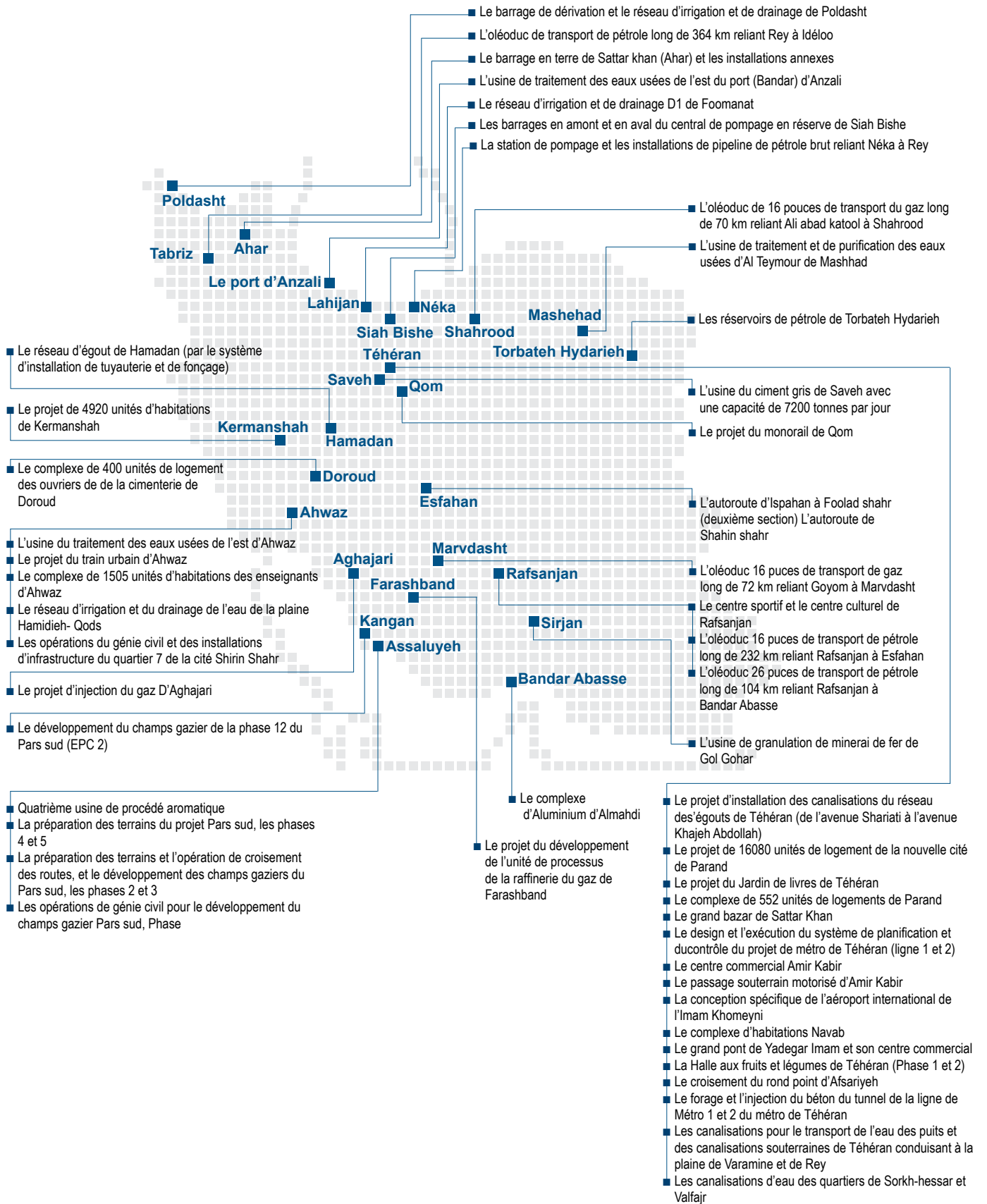
Eau et Assainissement

- Le barrage et les tunnels pour la déviation et le transport de l'eau
- Les réseaux d'irrigation et de drainage
- Les installations d'égout et d'épuration de l'eau
- Les canalisations pour le transport de l'eau
- Les canalisations pour la collecte et le transport de l'eau (par le procédé de fonçage)

Génie Civil et Bâtiment

- Les complexes administratifs et commerciaux
- Les complexes sportifs, médicaux, culturels, de loisir et de bien-être
- Les aéroports
- Les routes, autoroutes et les tunnels
- Les ponts et les bretelles d'autoroute
- Les ports et les quais

Projets Nationaux



Construction à l'échelle mondiale



Nouveau centre de la ville de Minsk



Centre logistique de Prilesie



Route d'accès du Suc à Bizam



Construction de la route Sangmelima à Makouk- Bikoula



Projet de 10.000 unités d'habitation



Projet de 10.008 unités d'habitation



Construction de la route de Khassab à Al-Khalidiyeh



Reconstruction et élargissement de la route Bishkek-Osh



1920 unités de logement en Irak



Usine d'épuration de l'eau et les canalisations de transfert de la ville Al Kif



Usine d'épuration d'eau et les canalisations de transfert de la ville Al Nassiriya



Reconstruction et élargissement de l'autoroute départementale de l'Andhra Pradesh



Maître d'Ouvrage: Le ministère du logement de la République Bolivarienne du Venezuela
Type de contrat: Ingénierie, Achat, Construction (EPC)
La durée du contrat: 18 mois
L'emplacement du projet: Venezuela (Les provinces de Lara, Yaracuy, Carabobo)
Etat du projet: En construction

Bref aperçu du projet

Le projet de la construction de 10.008 unités de logement au Venezuela sous forme de trois cités d'habitations constitue le deuxième grand contrat de la société Kayson en vue de transférer les services techniques, les travaux publics et le génie civil au Venezuela. Le domaine d'activité du projet consiste en la construction de 10.008 unités de logement dans des immeubles de quatre étages grâce à une méthode totalement industrielle, accompagnée des installations d'infrastructure et des bâtiments annexes comme: l'école, les cliniques, les bibliothèques etc. Sous forme de trois cités dans trois provinces différentes du Venezuela. L'ensemble est régi par un contrat de type EPC.

La superficie des trois cités atteint globalement 208 hectares (de 42, 78 et 88 hectares chacune).

Les unités d'habitations sont conçues selon deux types de deux et de trois pièces et sont construites selon la méthode industrielle du moulage du béton armé sur place avec des coffrages monolithes unifiés. Cette méthode possède l'avantage de mieux affronter les catastrophes naturelles surtout le séisme. En outre, la cadence de construction augmente par rapport aux méthodes traditionnelles en vigueur et offre une meilleure durabilité.

De plus, le fait que la méthode d'exécution est industrielle, l'opérateur a un contrôle et une planification plus précis sur le projet en vue de l'exécution du Ingénierie, de l'approvisionnement et de la construction. Enfin, cette méthode offre une qualité supérieure dans l'exécution et le rendu du produit. La réussite du projet antérieur, a été reconnue par les responsables ainsi que par les médias qui ont fait l'éloge du projet à différentes étapes de son exécution. Cela a permis de renouer de nouveaux contrats. Grâce à cette technologie qui est le fruit de la combinaison des méthodes sophistiquées expérimentées dans le passé, la société espère atteindre la cadence de construction moyenne d'une unité en vingt minutes. Au voisinage des logements environ 60.000 mètres carrés de bâtiment annexe seront construits, qui compte tenu des besoins des cités apporteront de l'autonomie et de l'autosuffisance relatives pour ces cités.

Portée des travaux

Le champ d'activité comprend la conception, l'approvisionnement et l'exécution des points suivants:

- **Les logements:** 10.008 unités dans trois cités seront construites, à savoir: des cités avec 2520, 3456 et 4032 unités d'habitation sous formes d'immeubles de quatre étages; 66 pour cent seront



dotées de trois pièces et 34 pour cent de deux pièces; les conditions climatiques du Venezuela sont prises en compte et les immeubles seront construits avec la méthode du béton armé moulé sur place avec des coffrages monolithes.

- **Les bâtiments annexes:** pour le bien être de la population, à côté des immeubles il est prévu de construire des bâtiments annexes dont chaque cité a besoin, tels que des écoles à différents niveaux d'études, des jardins d'enfants et des crèches, des bibliothèques, des centres sportifs, des terrains de jeu à ciel ouvert, etc sur une superficie de 60.000 mètres carrés.
- **Les installations d'infrastructure et des espaces environnantes:** Tous les réseaux d'acheminement du gaz, de l'eau courante, du drainage des eaux superficielles et des eaux usées, les réseaux électriques et téléphoniques et de l'éclairage de l'espace des cités et des cours ainsi que les avenues, les parkings et l'espace verte seront construits.

Les statistiques et les chiffres globaux du projet (estimation du contrat):

- La surface brute de la fondation des logements: 927.000 m²
- La surface brute de la fondation des bâtiments annexes: 60.000 m²
- Le volume approximatif des opérations de terrassement: 1.700.000 m³
- La surface des avenues: 250.000 m²
- La surface des parkings à ciel ouvert: 110.000 m²
- Le réseau de la collecte des eaux usées: 35.000 m
- Le réseau de la collecte des eaux superficielles: 29.000 m
- Le réseau de la distribution de l'eau courante: 51.000 m
- Les lignes téléphoniques: 55.000 m
- Le réseau électrique: 655.000 m
- Le réseau du gaz: 27.000 m
- L'espace verte: 220.000 m²
- Les cours intérieurs: 1.200.000 m²



Maitre d'Ouvrage: Ministère de l'Education Supérieur et de la Recherche Scientifique
Type de Contrat: Ingénierie, Achat, Construction (EPC)
La durée du contrat: 36 mois
L'emplacement du projet: Al-A'miriya, Bagdad, Irak
Etat du projet: En construction

Bref aperçu du projet

Le projet de 1,920 unités de logement en Irak sera réalisé selon un contrat de type EPC. Il s'agit de la première phase d'un projet de 10.000 unités d'habitation à Bagdad.

Le projet consiste en une construction massive d'appartements de trois ou quatre pièces sur cinq étages et réalisé par le procédé industriel basé sur le moulage du béton armé sur place avec un coffrage monolithique.

Il comprend également la construction des infrastructures, et des bâtiments annexes, comme des écoles, des cliniques, des bibliothèques, des parkings à ciel ouvert et des espaces verts.

Portée des travaux

Le projet implique la conception, l'approvisionnement et la réalisation et sera de type EPC, incluant:

Les immeubles d'habitation: 1,920 unités dans les immeubles à cinq étages dont 62.5% seront des appartements de quatre pièces et 37.5% de trois pièces. Les immeubles sont conçus en tenant compte des conditions climatiques de l'Irak et seront fabriqués selon le procédé industriel basé sur le moulage du béton armé sur place avec un coffrage monolithique.

Bâtiments annexes: Afin d'assurer le bien-être des habitants, environ 31 000 mètres carrés seront dédiés à la construction des différentes infrastructures nécessaires, tels que les écoles à différents niveaux d'études, les jardins d'enfant, les crèches, les magasins, le commissariat de police, la station des pompiers, etc.

Infrastructures et le paysage: Tous les réseaux d'acheminement de gaz, de l'eau courante, de la collecte des eaux usées; la collecte



des eaux superficielles, les cours des cités, l'installation des câbles de téléphone et de l'électricité, l'éclairage des espaces publics, l'usine de traitement des eaux usées, etc.

Chiffres essentiels

- L'emprise des immeubles d'habitation: 319.703 m²
- L'emprise des bâtiments annexes: 31.000 m²
- Réseau d'assainissement: 11.500 m
- Réseau de distribution d'eau: 12.000 m
- Réseau de distribution du gaz: 15.000 m



Maître d'ouvrage: Le ministère du logement de la République Bolivarienne du Venezuela
Type du contrat: Ingénierie, Achat, Construction (EPC)
La durée du projet: 36 mois
L'emplacement du projet: Venezuela (les provinces de Monagas, Guarica, Portuguesa, Codes)
Etat du projet: Achievé



Bref aperçu du projet

Ce projet de construction de 10.000 appartements au Venezuela sous forme de quatre cités constitue un des plus grands projets en Iran en matière de transfert des techniques d'ingénierie et un des plus grands et des plus rapides au monde dans le domaine de la construction de logements. Ce projet consiste en la construction de 10.000 unités de logements dans des immeubles de quatre étages fabriqués selon un procédé entièrement industriel, conjointement avec la construction des infrastructures et des bâtiments annexes: tels que des écoles, des cliniques, des bibliothèques, etc. Dans ces quatre cités réalisées dans quatre provinces du Venezuela, 2500 familles résideront. Ce projet a été mis au point par Kayson dans le cadre d'un contrat de type EPC. La superficie des quatre sites du projet est de 210 hectares (le plus petit étant de 33 hectares et le plus grand de 71 hectares). Les appartements sont de deux types; trois et deux pièces; Ils sont construits par



un procédé industriel de béton armé moulé sur place avec le coffrage monolithique. Lors de l'élaboration de ce projet, la société Kayson a conçu et fabriqué deux coffrages pour les murs et huit coffrages pour les plafonds pour chaque chantier, ainsi elle a su atteindre la cadence de fabrication d'un appartement en une heure. A côté des immeubles d'habitations, chaque site possède 16.000 mètres carrés de bâtiments annexes.

Portée des travaux

Le champ d'activité concerne la conception, l'approvisionnement et la mise en exécution des éléments suivants:

- **Les logements:** 10.000 appartements sont construits dans quatre cités et chaque cité possède 2.500 appartements dans des immeubles de quatre étages, dont 66 pour cent sont de trois pièces et 34 pour cent de deux pièces. La conception tient compte des conditions climatiques du Venezuela, les constructions sont fabriquées par le procédé du béton armé moulé sur place avec le coffrage monolithique.

■ **Les bâtiments annexes:** Tous les bâtiments annexes nécessaires pour une cité tels que les écoles à différents niveaux d'études, les jardins d'enfances et les crèche, la bibliothèque, les salles de sport, les terrains de jeux à ciel ouvert et autres aménagements ont été conçus et réalisés.

■ **Les infrastructures et l'aménagement de l'espace:** Tous les réseaux d'acheminement du gaz, de l'eau courante, la collecte des eaux usées, la collecte des eaux superficielles sur le territoire des cités, l'installation des câbles pour le téléphone et l'électricité, l'éclairage de l'espace public des cités ainsi que l'aménagement du terrain et de l'espace, les avenues et les parkings et l'espace vert ont été construits.

Chiffres essentiels

- La surface brute de la fondation des unités d'habitations: 925.000 m²
- La surface brute de la fondation des bâtiments annexes: 65.000 m²
- Le volume des opérations de terrassement: 2.000.000 m³
- La surface des avenues: 350.000 m²
- La surface des parkings à ciel ouvert: 155.000 m²
- Le réseau de collecte des eaux usées: 48.000 m
- Le réseau de collecte des eaux superficielles: 105.000 m
- Le réseau de distribution d'eau courante: 62.000 m
- Les lignes téléphoniques: 85.000 m
- Le réseau de câblage d'électricité: 1.000.000 m
- Le réseau de distribution du gaz: 35.000 m
- Le terrassement final: 385.000 m³
- L'espace vert: 320.000 m²
- L'aménagement du terrain et de l'espace (la surface des avenues, des parkings, le terrassement final et l'espace vert): 1.210.000 m²







Le propriétaire du terrain: La société pour le développement de la nouvelle ville de Parand

Financement: La banque Maskan (crédit foncier)

Type de contrat: Ingénierie, Achat, Construction (EPC)

La durée du contrat: 31 mois

L'emplacement du projet: Phase 6, la nouvelle ville de Parand, Téhéran, Iran

Etat du projet: En construction

Portée des travaux

La conception, l'approvisionnement et l'exécution de 16.080 appartements tous construits dans des immeubles de cinq étages; 25 pour cent des appartements sont de trois pièces, 63 pour cent deux pièces et les 12 pour cent restant une pièce.

La conception, la fabrication et la construction des infrastructures civiles, exigent des opérations de génie civil, et de travaux publics, de collecte des eaux superficielles et des installations liées aux infrastructures telles que: la collecte des eaux usées, la distribution de l'eau courante, de l'électricité et de l'éclairage.

Chiffres essentiels

- La surface brute de la fondation des appartements: 1.490.000 m²
- Le volume des opérations de terrassement: 2.000.000 m³
- La surface des avenues et des parkings à ciel ouvert: 390.000 m²
- Les armatures: 42.500 t
- Le bétonnage: 520.000 m³
- La longueur du réseau de collecte des eaux usées: 16.683 m
- La longueur du réseau de distribution de l'eau courante: 29.985 m
- La longueur du réseau de distribution de l'électricité et de l'éclairage: 240.000 m

Bref aperçu du projet

Ce projet de 16.080 appartements construits à Parand constitue le plus grand projet de construction du logement en masse conçu en Iran en utilisant le procédé industriel du béton armé avec le coffrage monolithique moulé sur place; la conception a tenu compte du fait que l'emplacement des immeubles d'habitations soit fait de manière à pouvoir construire toutes les infrastructures permettant le bien être des habitants d'une cité.

Pour exécuter le projet, 16 coffrages pour les murs et 128 coffrages pour les plafonds ont été conçus et fabriqués, afin de permettre la construction de 64 unités d'habitations par jour.





L'employeur: L'organisation du logement et d'urbanisme de la province de Kermanshah

Le crédit: La banque Maskan

Type de contrat: Ingénierie, Achat, Construction (EPC)

La durée du contrat: 15 mois

L'emplacement du projet: Kermanshah, Iran

Etat du projet: Achevé

Bref aperçu du projet

Ce projet comprend la construction de 4.920 appartements à Kermanshah sur un terrain mesurant 27,5 hectares, ainsi une cité est née.

Les appartements sont de deux pièces et sont construits par un procédé industriel de béton armé monolithe fabriqué sur place.

Lors de ce projet on a fabriqué 7 coffrages du mur et 42 coffrages pour les plafonds, de sorte qu'on est arrivé à construire 28 unités d'habitations en un jour.

Dans le design on a tenu compte de la possibilité de bâtir toutes les infrastructures et tous les besoins d'une cité.

Portée des travaux

Le champ d'activité comprend le design, le ravitaillement et la mise à exécution de la construction de 4.920 appartements dans des immeubles de cinq étages et chacun avec des appartements de deux pièces.



Chiffres essentiels

- La surface brute de la fondation des appartements: 458.000 m²
- La surface des avenues et des parking à ciel ouvert: 81.000 m²
- Le volume des opérations de terrassement: 400.000 m³
- Les armatures: 13.000 t
- Le bétonnage: 150.000 m³



Le contractant et l'investisseur: L'union de développement Pars (société filiale de Kayson)

En collaboration avec: la société d'investissement Maskan, La société Dasht Sazan

L'emplacement du projet: Phase zero, la nouvelle ville de Parand, Téhéran, Iran

Etat du projet: Achevé

Bref aperçu du projet

Le complexe d'habitation de Parand qui comprend 552 appartements est construit sur un terrain de 50.000 mètres carrés à proximité de la route reliant la nouvelle ville de Parand à l'aéroport international de l'Imam Khomeyni. Les bâtiments sont construits par le procédé industriel du béton armé moulé sur place avec des coffrages monolithiques. L'objectif principal de la conception était de créer une sorte de complexe d'habitations qui puisse être regardé comme modèle de construction massive, durable, à faible coût et résistant au séisme, avec une qualité optimale de logements dans lesquels l'homme et son bien être soient considérés comme critère principal. C'est ainsi que dès la conception du projet, il a été tenu compte de la diversité de l'architecture, de la combinaison des espaces ouverts, fermés et semi fermés dans l'ensemble du complexe, de la composition de paysages esthétiques, de la création des espaces privées, de la séparation des trottoirs et des avenues publics par rapport aux espaces privés. L'espace paysager a été conçu de sorte que les appartements soient plongés dans un jardin verdoyant.

Le parking est couvert et il est construit en béton armé résistant aux séismes et aux autres catastrophes naturels, les murs étant à deux parois; les murs extérieurs sont isolés, le chauffage est individuel et toutes les normes de génie civil pour la construction du bâtiment et les installations mécaniques et électriques sont respectées, ce qui lui confère un avantage significatif

Portée des travaux

Le champ d'activité comprend la conception d'un complexe d'habitations comprenant des appartements de 1, 2, et 3 pièces en utilisant le système de béton armé moulé sur place avec le coffrage monolithique.







Maître d'Ouvrage: La municipalité du 12ème arrondissement de Téhéran (la société Téhéran Abad Saz)

La durée du contrat: 8,5 mois

L'emplacement du projet: Téhéran, Iran

Etat du projet: Achevé



Bref aperçu du projet

Kayson, en tant qu'une des plus grandes sociétés de génie civil et de travaux publics en Iran a joué un rôle majeur dans la réalisation des objectifs poursuivis par le projet Navab, le plus grand projet d'urbanisme en Iran. Ce grand projet comprenait des milliers de mètres carrés d'espace habitable, commercial, administratif; des centres industriels, une voie express et des passages souterrains et aériens; compte tenu de l'importance du projet, la gestion du travail, le contrôle du projet, la fourniture d'équipement et des matériaux en tenant compte de la superficie du chantier à l'emprise et en hauteur, et le temps disponible revêtaient une importance primordiale.

Un autre caractéristique du projet consistait dans l'utilisation à grande échelle des matériaux nouveaux pour la première fois, à savoir; les fenêtres en PVC, l'utilisation des briques avec du sable calcaire dans la façade des immeubles, des plafonds en plâtre préfabriqué de l'épaisseur de 12 millimètres fabriqués avec la matière de kenaf (chanvre indien) et des tuyaux en polyéthylène pour la conduite des eaux usées.



Chiffres essentiels

- La surface des logements: 32.000 m²
- La surface commerciale: 2.000 m²
- L'armature: 340 t
- Le coffrage et le moulage des plafonds et des murs en béton: 37.000 m²
- Des faux plafonds avec contreplaqués en plâtre: 25.000 m²
- Les façades avec des briques en sable calcaire: 30.000 m²
- L'installation des murs en panneau de plâtre: 40.000 m²
- L'exécution des blocs en tuile et en béton: 15.000 m²
- L'installation des faïences et de

- la céramique: 22.000 m²
- Les fils et câbles: 400.000 m
- Les tuyauteries pour l'eau courante, le gaz, le chauffage et les conduites des eaux usées: 250.000 m

Les autres activités

L'exécution de la station de pompage pour les sapeurs pompiers, et le pompage de l'eau, le système de l'alerte incendie, l'antenne centrale.





Projet de la construction de 4.920-unités d'habitations à Kermanshah



