



مرکز لجستیک پرلیسیه
معرفی ویژگی‌های انبارها
PRILESIE
Logistic Center

فهرست

مقدمه

مدولار بودن انبارها

سیستم اطفاء حریق تحت فشار

استفاده از نورگیرها و دریچه‌های اتوماتیک سقفی

استفاده از پانل‌های آتش‌بند و ضد حریق

سیستم گرمایش هدف‌مند به تفکیک فضاها

اتاق باتری

درب‌های اتوماتیک و سکوی تنظیم ارتفاع (Dock Leveller)

سیستم روشنایی خودکار

کف بتنی با کیفیت بالا

استفاده از سیستم اسکلت خرابایی برای سقف مسطح

سیستم برق اضطراری و دوربین مداربسته مجموعه

محوطه گسترده و مناسب در بیرون انبار

۴

۸

۱۰

۱۲

۱۶

۱۷

۱۸

۱۹

۲۰

۲۱

۲۲

۲۴

۲۶



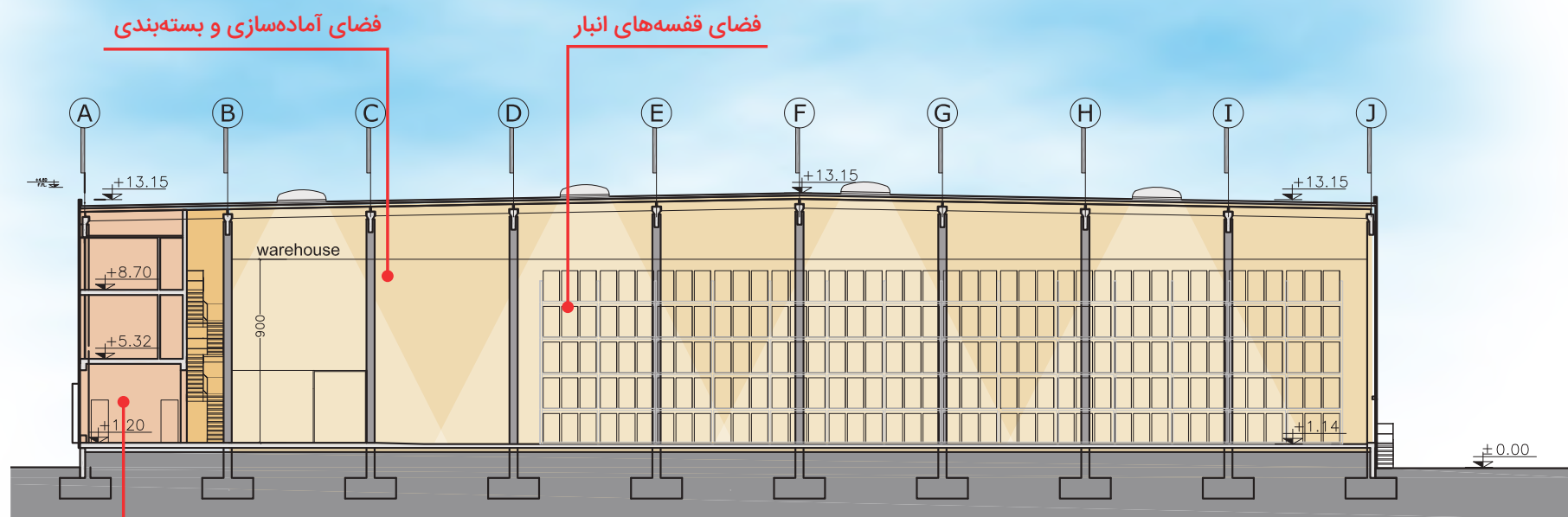




مقدمه

در راستای توسعه مراکز لجستیک در اروپا، دولت بلاروس طرح جامع گسترش مراکز لجستیک خود را تدوین کرده است. در این برنامه احداث اولین مرکز مدرن لجستیک بلاروس در پایتخت این کشور به نام مرکز لجستیکی پرلیسیه به متخصصان ایرانی واگذار شده است. شرکت کیسون به عنوان یکی از توانمندترین شرکت‌های ایرانی صادر کننده خدمات فنی و مهندسی، مسئولیت این پروژه عظیم را به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های ملی کشور بلاروس، به عهده گرفت. این شرکت با تلاشی چند ساله و با انجام مطالعات جامع و گسترده موفق گردید، ایده احداث این پروژه بزرگ را به مرحله اجرا درآورد. احداث این مرکز در حومه شهر مینسک به عنوان اولین مجموعه لجستیکی بلاروس با استانداردهای اروپایی، تحول چشمگیری در صنعت حمل و نقل این کشور ایجاد کرده است. یکی از مهم‌ترین بخش‌های هر مرکز لجستیکی، انبارهای آن مرکز می‌باشد. از آنجایی که شرکت کیسون تجربه ساخت انبارهای بسیار با کیفیت در پروژه پرلیسیه را داشته است، برخی از ویژگی‌های منحصر به فرد این انبارها در صفحات پیش رو آورده می‌شود.



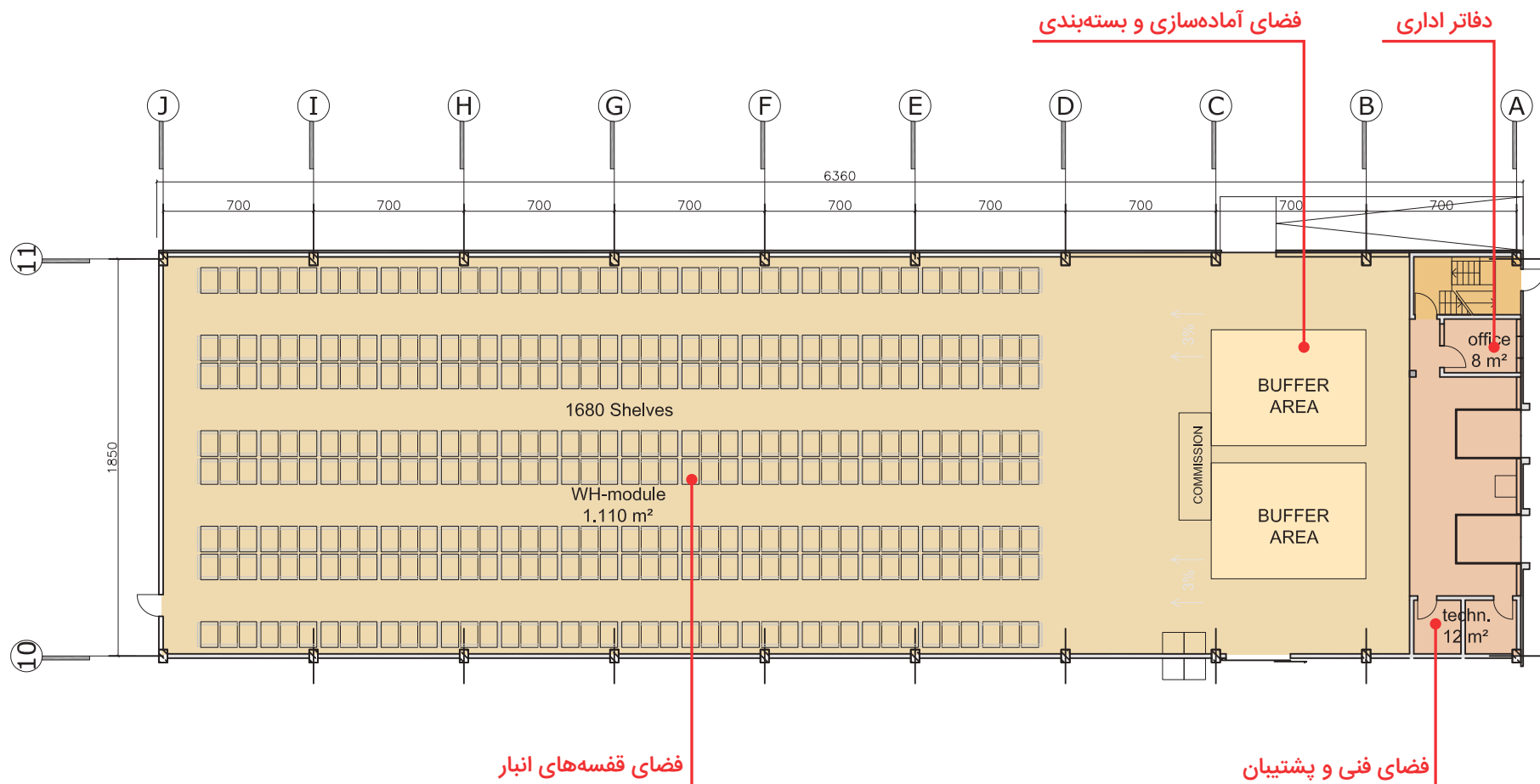


دفتر اداری و پشتیبانی فنی

فضای قفسه‌های انبار

فضای آماده‌سازی و بسته‌بندی

برش A-A



پلان یک مدول

مدولار بودن انبارها

انبارها به نحوی طراحی شده‌اند که با توجه به فضای مورد نیاز هر مشتری، امکان ارائه فضا به صورت مضربی از یک مدول استاندارد وجود داشته باشد. برای استفاده از چند مدول، به سادگی با باز نمودن درب‌های ضد حریق مابین مدول‌ها یا با برداشتن کل دیوار، فضا به صورت یک‌جا قابل استفاده خواهد بود. ویژگی‌های منحصر به فرد این انبارها عبارتند از:

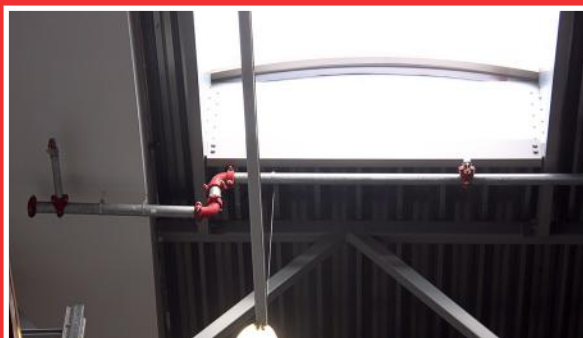
- امکان اجاره ۱ تا ۱۰ مدول ۱۱۰۰ متر مربعی از انبار به صورت جداگانه یا یکپارچه
- امکان بارگیری و باراندازی یا بستن دائمی درب‌ها و گیت‌ها در هر مدول
- امکان تجمیع یا تفکیک کنتورهای برق برای مدول‌ها
- امکان تجمیع یا تفکیک فضای اداری و سرویس برای مدول‌ها
- سیستم گرمایش، تهویه، اعلام و اطفای حریق، برق اضطراری، کنترل ورود و خروج و سیستم ضد سرقت مستقل





سیستم اطفاء حریق تحت فشار

استفاده از اسپرینکلرهای با فشار بالا در حدود ۱۰ بار، نیاز به لوله‌کشی در کلیه قفسه‌ها را برطرف کرده و تنها یک شاخه اصلی لوله‌کشی در بالا انجام شده است. به این ترتیب فارغ از نحوه چیدمان قفسه‌ها، سیستم اطفاء حریق پاسخگو خواهد بود. این سیستم بر پایه استانداردهای اروپای غربی پیاده شده و برای اولین بار در بلاروس استفاده شده است



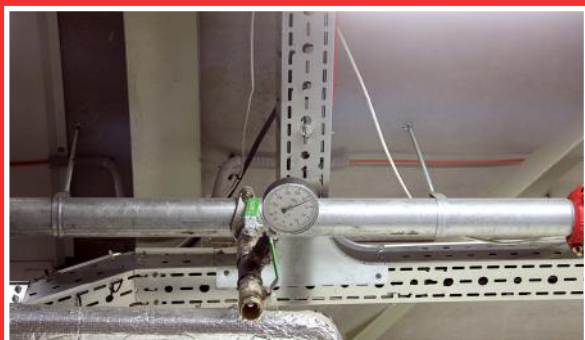
اسپرینکلر



سنسور تشخیص دود



فایر آلارم (سیستم اعلان حریق)



گیج فشار سنج



لوله فشار قوی اطفاء حریق



استفاده از نورگیرها و دریچه‌های اتوماتیک سقفی

در این انبارها به منظور استفاده حداکثری از نور خورشید، و امکان تهویه و گردش هوا در داخل انبار، از دریچه‌ها و پنجره‌های سقفی استفاده شده است. این دریچه‌ها بسته به میزان آلودگی موجود در محیط (گاز آمونیاک تولیدشده توسط باتری‌های لیفت تراک‌ها) و دمای مورد نظر به صورت خودکار باز و بسته می‌شود. در صورت بروز حریق، دریچه‌ها به طور اتوماتیک بسته و قفل شده و انتقال هوا و آتش از این دریچه‌ها به طور کامل متوقف خواهد شد.









استفاده از پانل‌های آتش‌بند و ضد حریق

برای جلوگیری از توسعه و انتقال آتش، در عرض ۱/۵ متری در بالا و درست چسبیده به سقف، از پانل‌های ضد حریق و دودبند استفاده شده است.

پانل آتش‌بند بین دو مدول



سیستم گرمایش هدفمند به تفکیک فضاها

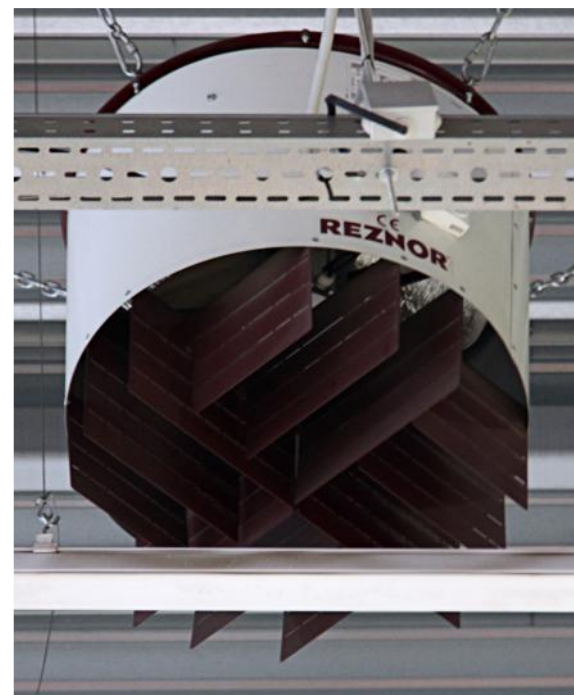
گرمایش انبار در محل بارگیری و تخلیه، و فضای بسته‌بندی کالاها به صورت مادون قرمز (تابشی) و در میان قفسه‌ها به صورت هیتر گازی بزرگ دمنده استفاده شده است. سیستم گرمایش محل بارگیری و باربرداری که عموماً پرسنل در آنجا کار می‌کنند و سایر مناطق که کالاها قرار دارد، متفاوت طراحی شده است. برای جلوگیری از انباشت هوای گرم در بالای سالن و کمک به حرکت هوا و پدیده همرفت، دمنده‌های قوی در بالا و در مجاورت سقف نصب شده که هوای گرم بالا را به سمت پایین پرتاب می‌کنند. همچنین به منظور کاهش مصرف سوخت و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، دیوارها، سقف و کف انبارها به طرز بسیار مناسبی با مصالح ویژه (همچون ساندویچ پنل‌های مخصوص) به صورت کامل عایق‌بندی شده است.



گرم کن خطی مادون قرمز



هیتر سانی



دمنده سقفی

اتاق باتری

با وجود استفاده از سیستم تهویه خودکار و دریچه‌های سقفی، در برخی از موارد به دلیل استفاده بیش از اندازه از لیفت‌تراک‌ها در پیک زمان کاری و تولید مضاعف گاز آمونیاک در فضا، به درخواست مشتریان اتاق‌های مخصوصی برای نگهداری باتری‌ها با سیستم تهویه مختص به خود تعبیه گردیده است. از الزامات اجرایی برای ساخت این اتاق‌ها جای‌گذاری و تعبیه درب مجزا به فضای آزاد است.



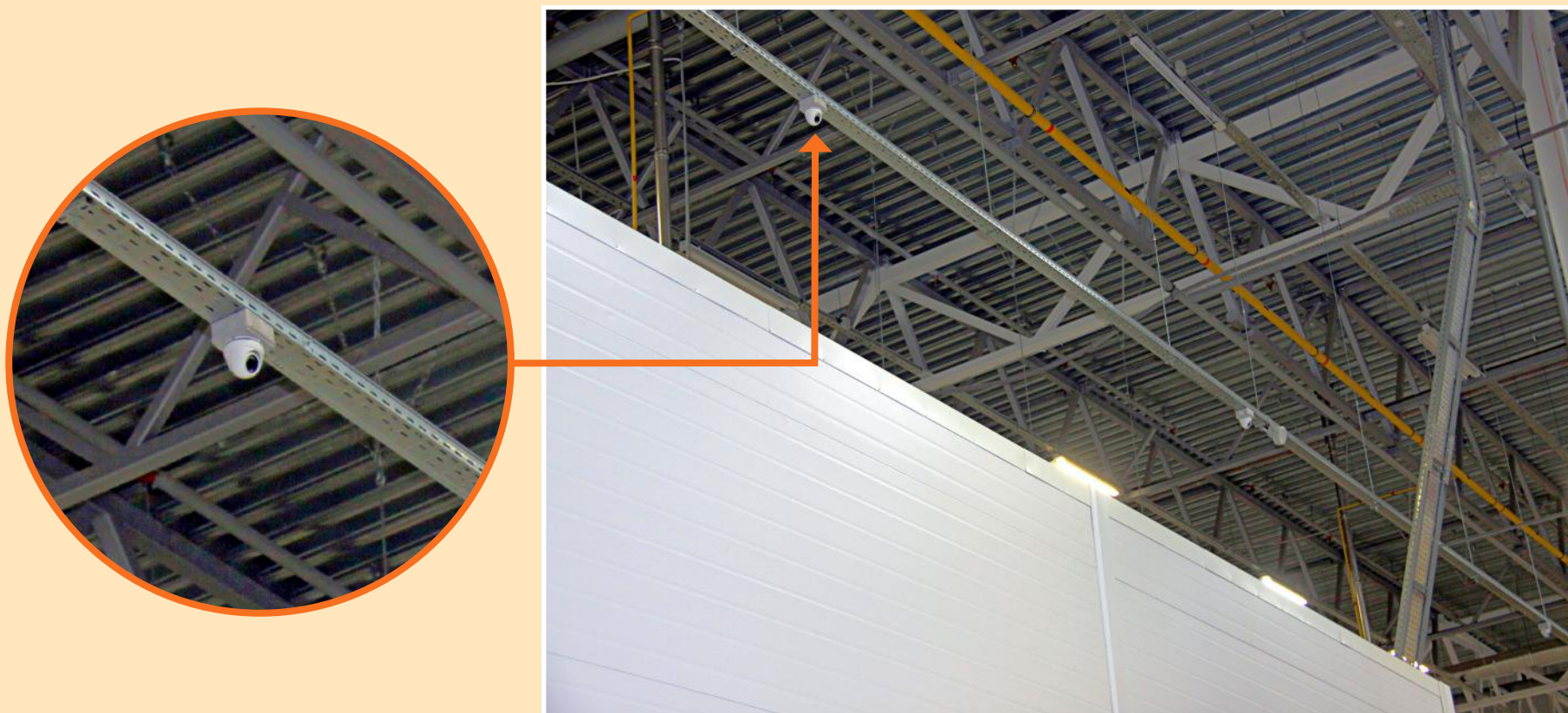
درب‌های اتوماتیک و سکوی تنظیم ارتفاع (Dock Leveller)

برای سهولت بارگیری و باراندازی کالا، ایجاد امنیت بالا، امکان تنظیم ارتفاع سکو با ارتفاع کفی و امکان ورود و خروج لیفت‌تراک از انبار به کامیون و در نتیجه کاهش هزینه و زمان بارگیری و تخلیه از درب‌های اتوماتیک، از بهترین برند اروپایی استفاده شده است.



سیستم روشنایی خودکار

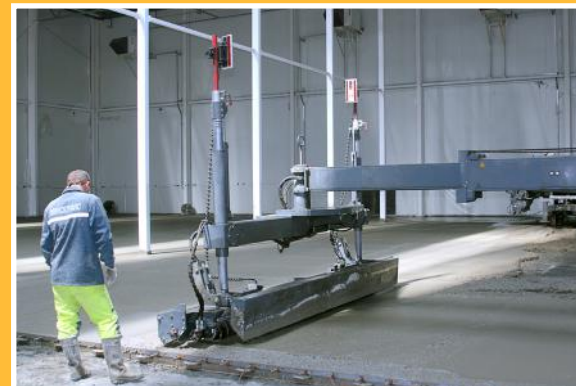
برای جلوگیری از هدررفت برق در مجموعه از سیستم هوشمند سنسوردار فیلیپس استفاده شده است. این سیستم با حساسیت بالا، نسبت به هرگونه حرکت واکنش نشان داده و به صورت خودکار روشن خواهد شد. بنابراین در شب که فعالیتی وجود ندارد، کل سیستم روشنایی انبار خاموش خواهد بود.





کف بتنی با کیفیت بالا

ظرفیت باربری کف انبار ۵ تن بر متر مربع با ماکزیمم بار نقطه‌ای ۶ تن است. سطح انبار مطابق با استاندارد FM2 برای ایجاد امکان استفاده از لیفتراک‌های کم عرض کاملاً مسطح و هموار اجرا شده است. کفسازی از نوع بدون درز با استفاده از فیبر فولادی در بتن اجرا گردیده است. هر ۲۰۰۰ مترمربع از انبار در یک مرحله، با استفاده از فینیشرهای مخصوص بتن‌ریزی شده است. دال‌های بتنی با سیستم درز پرمابان آلفا متصل شده تا بتن یکپارچه تشکیل شود.



استفاده از سیستم اسکلت خریایی برای سقف مسطح

در این انبار به جای سیستم شیب‌دار و پرلین، از اسکلت خریایی پیش‌ساخته به صورت مسطح استفاده شده است. در این سیستم فضای اضافی مثلثی بالای سازه که در حالت شیب‌دار ایجاد می‌شود، وجود ندارد و با کاهش حجم سالن مصرف انرژی کاهش خواهد یافت. همچنین به سبب اجرای سقف بدون شیب، امکان دسترسی به بام و برطرف کردن مشکلات و نواقص احتمالی سقف و نورگیرها در طول مدت بهره‌برداری نیز مهیا خواهد شد.





سیستم برق اضطراری و دوربین مداربسته مجموعه

برای مصارف ضروری همچون برخی از روشنایی‌ها، سیستم حفاظتی و ایمنی و همچنین سیستم اعلام و اطفاء حریق، برق اضطراری به همراه ژنراتور ۷۵۰ KVA، تامین، نصب و راه‌اندازی شده است. همچنین در فضاهای بیرونی مجموعه، سیستم دوربین مداربسته CCTV طراحی و اجرا گردیده است. تمامی اطلاعات مربوط به سیستم‌های مختلف مرکز همچون دوربین‌های مدار بسته، سیستم اعلان و اطفای حریق، سیستم ضد سرقت و کنترل دسترسی، اطلاعات مرتبط با شبکه برق، شبکه گاز و مخابرات و غیره تماماً در اتاق فرمان این مرکز تحت کنترل است.





محوطه گسترده و مناسب در بیرون انبار

محوطه بارگیری و تخلیه بیرون انبارها دارای کف سازی و سنگ فرش بسیار مناسب، یک دست و هموار، سیستم زهکشی و جمع آوری آب های سطحی بی نقص با عرض زیاد (در حدود ۳۵ متر عرض) جهت امکان مانور کامیون ها است.



پارکینگ خودرو



سیستم جمع آوری آب های سطحی محوطه



فضای مانوردهی کامیون ها





شرکت کیسون
دفتر مرکزی: تهران، خیابان سعادت آباد، خیابان دوم (عبقری)، پلاک ۱۸،
کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱
تلفن: ۲۲۱۳۱۰۳۲ و ۲۴۸۰۱۰۰۰ (۲۱) / فکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ (۲۱) +۹۸
www.Kayson-ir.com

