



شرکت ساختمانی
کیسون





شرکت ساختمانی
کیسون

شرکت ساختمانی
کیسون

ساختن دنیایی بهتر
برای نسل‌های آینده



معرفی کیسون

شرکت ساختمانی کیسون از شرکت‌های اصلی هلدینگ کیسون است از این رو، در این کاتالوگ ابتدا به معرفی کیسون پرداخته و در ادامه شرکت ساختمانی معرفی می‌شود.

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ به‌عنوان یک شرکت سهامی خاص، در بخش خصوصی تأسیس شد و فعالیت‌های خود را با مأموریت «ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های حال و آینده با پایبندی به ارزش‌ها؛ با محوریت خدمات مهندسی و ساخت، سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت زنجیره تأمین وابسته» و با چشم‌انداز «سازندگی و ارزش‌آفرینی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها»، ادامه داده است.

در راستای رسیدن به این اهداف، از سال ۱۳۹۰ گروه‌های تخصصی «مسکن و ساختمان»، «سیویل»، «آب و محیط زیست»، «حمل و نقل ریلی»، و «نفت، گاز و صنعت» تشکیل گردید.

پروژه‌های کیسون با توجه به نیاز تخصص‌های ویژه در هر بخش پیگیری و اجرا شده است.

در راستای تکمیل زنجیره ارزش و در جهت تحقق توسعه کمی و کیفی و نیز تنوع‌بخشی به فعالیت‌ها، هلدینگ کیسون با تأسیس، مشارکت یا خرید سهام شرکت‌های توانمند در حوزه‌های مهندسی، پیمانکاری، تولیدی، بازرگانی، خدماتی و سرمایه‌گذاری، فعالیتش را گسترش داده است.

چشم انداز

سازندگی و ارزش‌آفرینی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها

مأموریت

ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های حال و آینده با پایبندی به ارزش‌ها با محوریت خدمات مهندسی و ساخت، سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت زنجیره تأمین وابسته

ارزش‌ها

- احترام به انسان‌ها، ارزش‌ها و حقوق آن‌ها
- رعایت اخلاق حرفه‌ای و پایبندی به تعهدات
- تعهد به رعایت ایمنی و حفظ سلامت و محیط زیست
- تعهد به ارائه کیفیت مطلوب
- توسعه فرهنگ خلاقیت، ابتکار و نوآوری
- استمرار بهسازی و توسعه فنی و مدیریتی
- التزام به رابطه برد - برد - برد

خدمات

- توسعه‌گری (Development)
- مدیریت پروژه
- مهندسی
- تدارک
- ساخت
- تأمین مالی
- سرمایه‌گذاری
- راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری





کار ما

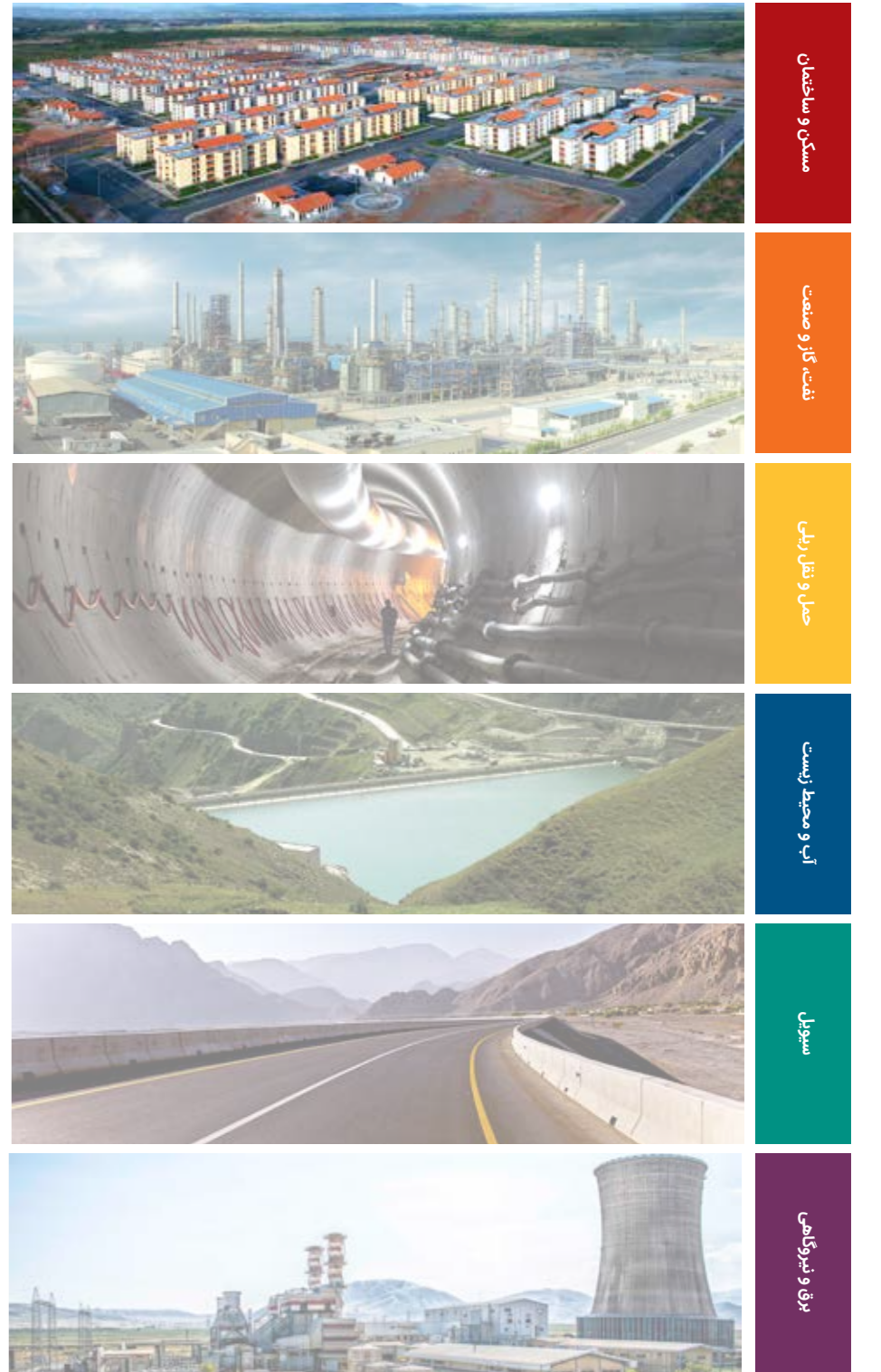
زندگی با شوق معنا می‌یابد؛ و شوق آنجا به اوج می‌رسد که با خلاقیت درآمیزد؛ و خلاقیت مفهوم حقیقی خود را باز نمی‌یابد مگر خدمتی عرضه کند، باری بردارد و مشکلی حل کند.

انسان نه به اندازه برخورداری‌هایی که در زندگی دارد، بلکه به میزان بزرگی و انسانی بودن آرزوها و خواسته‌هایش و به اندازه‌ای که مشتاقانه در این راه می‌کوشد، ارزشمند است.

خدمت صادقانه با فروتنی و کوشش پیوسته برای گشودن گره‌های پیچیده و سختی‌ها، با مهربانی و لبخند، اثبات مداوم عشق متعهدانه‌ایست به «زندگی» و «سازندگی»، همراه با تعهد به میهن؛ که دلپذیر است آفشاندن بذر به امید روییدن دوباره؛ که شکوفا شود و از نیروی زندگی، نیکی و زیبایی بیافریند برای مردمی که دوست‌شان داریم و برای نسل‌های آینده.

سرمایه‌مان، گوهر گرانبمای اعتماد مردم است و سرلوحه اعمال‌مان، پایبندی به کیفیت و صداقت؛ و همه، به نیروی باور و تدبیر و کار «انسان»؛ که او است که می‌سازد و بارور می‌کند. و این‌گونه، خستگی راه، به شوق دوستی‌ها شیرین می‌شود و دل‌هامان به لبخند خشنودی آنها که از ساخته‌های ما بهره می‌جویند، شاد!

مسیر و هدفمان را «توسعه» و «تعالی» تعریف کرده‌ایم، سرشار از شوق بودن و ذوق ساختن و ساخته شدن، برای بهره‌گیری بهتر از فرصت‌هایی که برای بهبود کیفیت زندگی انسان‌ها در اختیار داریم؛ کار با تعهد و صداقت، برای «ساختن دنیایی بهتر برای نسل‌های آینده».



مسکن و ساختمان

نفت، گاز و صنعت

حمل و نقل ریلی

آب و محیط زیست

سوپول

برق و نیروگاهی

- انبوه‌سازی مسکن
- شهرک‌سازی
- تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی
- مجتمع‌های مسکونی، اداری، تجاری، ورزشی، تفریحی، فرهنگی، رفاهی، درمانی و گردشگری

- اکتشاف، استخراج و تولید
- تأسیسات پالایشگاهی و صنایع پتروشیمی
- تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات تقویت و تقلیل فشار
- مجتمع‌های تولیدی صنعتی، معادن و صنایع فلزی
- مخازن و خطوط لوله
- پروژه‌های تزریق گاز

- قطار شهری و تراموا
- مونوریل
- راه‌آهن
- مترو

- سد
- تونل‌های انحراف و انتقال آب
- شبکه‌های آبیاری و زهکشی
- تأسیسات تصفیه آب و فاضلاب
- خطوط جمع‌آوری و انتقال آب و فاضلاب
- آب‌شیرین‌کن

- فرودگاه
- جاده، بزرگراه و تونل
- پل و تقاطع‌های غیرهم‌سطح
- بندر و ننگرگاه

- نیروگاه‌های برق
- پست‌ها و خطوط انتقال برق

شرکت‌های تابعه و زمینه اصلی فعالیت

پیمانکاری (مهندسی، تدارک، ساخت)

- **شرکت ساختمانی کیسون (طراحی و ساخت شهرک‌های مسکونی، انبوه‌سازی و مجتمع‌های اداری، تجاری، تفریحی و ...)**
- **شرکت عمران کیسون (طراحی و اجرای انواع پروژه‌های عمرانی، سیویل، راه‌سازی و ...)**
- **شرکت آب و محیط زیست کیسون (طراحی و اجرای سد، تونل‌های انتقال آب و ...)**
- **شرکت پترو صنعت کیسون (طراحی و اجرای کارهای اکتشافی، استخراج و تولید)**
- **شرکت برق و نیروگاهی کیسون (طراحی و اجرای نیروگاه‌های برق و خطوط انتقال)**
- **شرکت ویما (طراحی و اجرای انواع کارهای ساختمانی و تجهیز کارگاه)**
- **شرکت دریا خاک پی (خدمات مشاوره و تهیه طرح‌های مختلف ژئوتکنیک)**
- **شرکت جروند (انجام کارهای پالایشگاهی، نفت و گاز و پتروشیمی، خطوط انتقال و ایستگاه‌های تقویت فشار)**
- **شرکت شهرسازی کیسون (مشارکت، طراحی و اجرای پروژه‌های عمرانی شهری و مسکونی)**

توسعه، سرمایه‌گذاری و مالی

- **شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون (مشارکت، توسعه‌گری و مدیریت در زمینه طرح‌های نفت و گاز و پتروشیمی)**
- **شرکت توسعه توانگاه سیرجان (احداث تأسیسات تولید انتقال انرژی و تأسیسات فنی وابسته به آن‌ها)**
- **شرکت دانیال انرژی سپهر کیش (صادرات و واردات، خرید و فروش کلیه فرآورده‌های نفتی و گازی)**
- **شرکت بلپارس (سرمایه‌گذاری و احداث پروژه‌های اداری و تجاری)**
- **شرکت پرلیسیه (طراحی و اجرای پروژه‌های لجستیک)**
- **شرکت کیسون بلاروس (طراحی و ساخت پروژه‌های شهری)**
- **شرکت فراسر (انواع فعالیت‌های سرمایه‌گذاری)**
- **شرکت صنعت آبقای کیسون (طراحی و اجرای کلیه کارهای صنعت آب و فاضلاب)**
- **شرکت توسعه مهندسی کیسون (طراحی و ارائه خدمات مهندسی)**
- **شرکت مانا انرژی کیسون (سرمایه‌گذاری و احداث و بهره‌برداری از نیروگاه‌های خورشیدی و ...)**

تولید، بازرگانی و خدمات

- **شرکت بتن‌صنایع کیسون (طراحی، تولید و عرضه مصنوعات بتنی، پلیمری و بتن پلیمری)**
- **شرکت لوله‌بتن‌پلیمر (تولید مصنوعات پلیمری و بتنی)**
- **شرکت پشنگ‌نوین (تولید انواع قالب‌های مخصوص بتن و تجهیزات مرتبط با آن و انواع داربست‌های ساختمانی)**
- **شرکت عمران ماشین‌خاورمیانه (تأمین ماشین‌آلات عمرانی و قطعات مربوطه)**
- **شرکت تأمین کالای کیسون (امور بازرگانی و تجاری)**
- **شرکت فناوری اطلاعات کیسون (تولید، خرید، فروش، صادرات و واردات انواع محصولات مرتبط با فناوری اطلاعات)**
- **شرکت نظام‌گستر کیسون (خدمات مشاوره و طراحی برنامه‌های حفاظتی از تأسیسات و تجهیزات)**

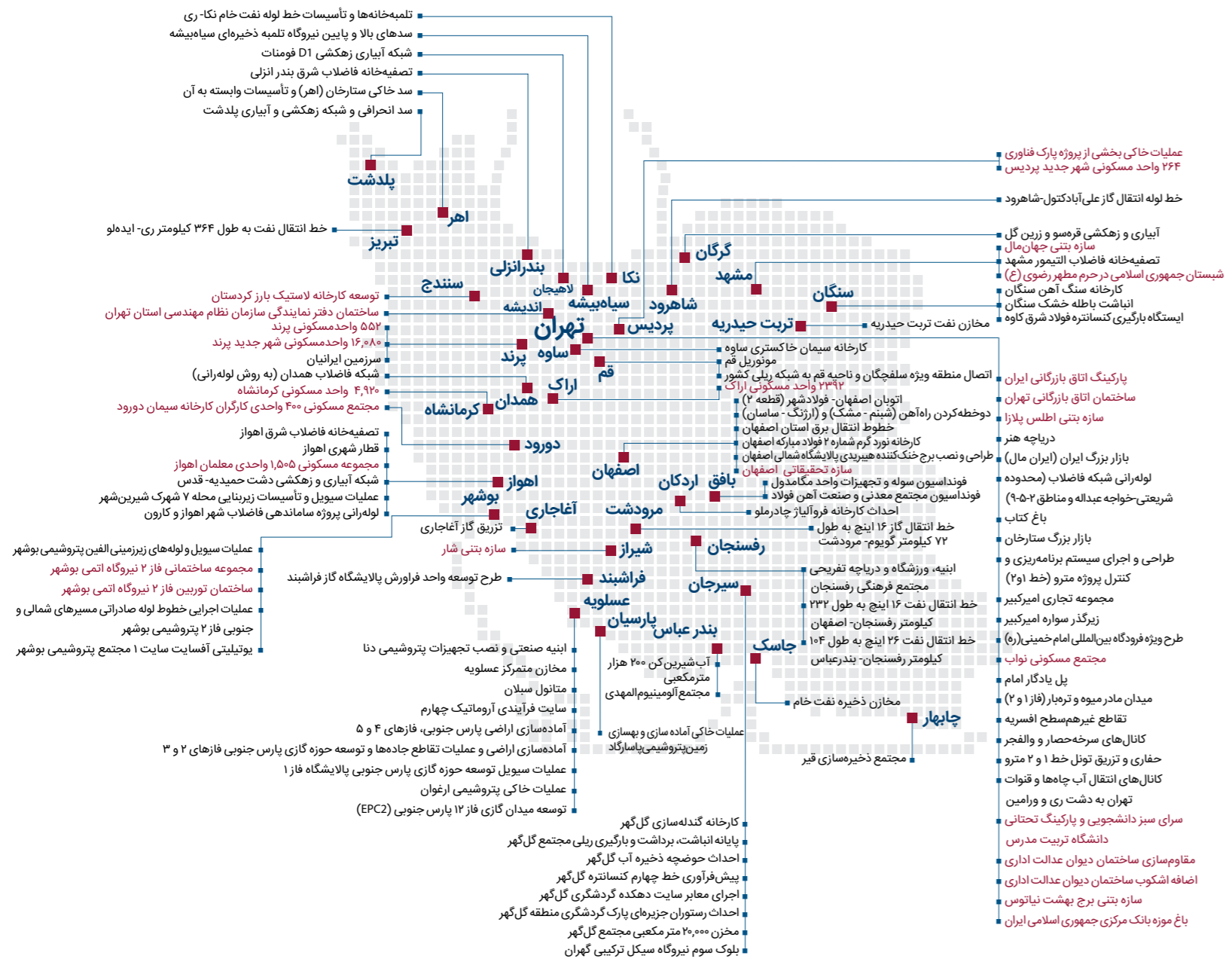
شرکت‌های وابسته و زمینه اصلی فعالیت

- **شرکت توسعه توان انرژی پویا (خدمات پروژه‌های صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، صنعتی و معدنی)**
- **شرکت توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی فراست (خدمات طراحی، مهندسی، اجرا و مدیریت، راه‌اندازی و بهره‌برداری در داخل و خارج از کشور)**
- **شرکت سرمایه‌گذاری ایران (سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های انتفاعی به طور مستقیم و غیرمستقیم)**
- **شرکت سرمایه‌گذاری مهندسان ایران (سما) (سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و طرح‌ها)**
- **شرکت توسعه انرژی غرب (احداث تأسیسات تولید انتقال انرژی و تأسیسات وابسته به آن‌ها)**
- **شرکت پارک توسعه صنایع معدنی هرمز (احداث پارک فناوری جهت ایجاد پلنت‌های فولاد، سیمان، پتروشیمی و پالایشگاه)**

سازندگی در تراز جهانی



تعهد ملی



کیسون از کجا آمده و به کجا می‌رود؟ شرکتی که بیش از صد پروژه در ایران و جهان را در کارنامه دارد، شرکتی که اشتغال فعال و سازنده برای نزدیک به ۲۷ هزار نفر به‌صورت مستقیم فراهم کرده است، که در آن تعداد زیادی از دانشگاه‌دیده‌های کشورند و شرکتی که نزدیک به نیم قرن از ثبت و رتبه‌بندی رسمی او گذشته است، امروز به نام و آواز نیک خویش در کشور عزیزمان و نیز جای‌جای جهان مباحثات می‌کند، ولی نه به سبب کمیت‌های فوق، بلکه به واسطه تحقق نسبی ارزش‌های کیفی که در این سال‌های دراز به آن‌ها پایبند بوده است و در تقید به آن‌ها کوشیده است. فلسفه وجودی و ارزش‌های بنیادین شرکت که عصاره تفکر استراتژیک حاکم بر آن بوده و سال‌هاست که سرلوحه اعمال

اوست، با یک اصل ملازمه تنگاتنگ دارد: تعهد به میهن، جایی که ریشه‌هایش در اوست، که زندگی و نیک‌بختی خود را از او می‌داند و خود را به کار صادقانه و سازنده برای او متعهد می‌داند. تعهدی شیرین که سختی‌ها را نرم می‌کند و برخورد با ناملایمات را با لبخندی مهربان و تحملی بی‌انتهای میسر می‌سازد. آدمی از راه‌های مختلف شاد می‌شود. آدمی از احساس بودنش، اثرگذاریش و مفید بودنش نیرو می‌گیرد، نیرویی که توان عبور از مشکلات را در او می‌سازد.

احترام به انسان، کشف این نیروست و اهمیت دادن به آن. کیسون را همین نیرو ساخته، که کشور را و جهان را نیز.

در فضایی که پول و درآمد به انسان‌ها مسلط شده است، در جهانی که تخریب ارزش‌ها را بی‌پروا فریاد می‌کنند و جهانی که تزویر دام می‌گستراند، پاک بودن، صادق بودن، ضمن اهمیت‌دادن به رفاه و آسایش خویش، راستی را اصل دانستن، گوه‌ری کمیاب است، به ویژه بی‌انتظار درک از جانب آن‌ها که غرق در جدال درآمد هستند.

آشنایان ره عشق در این بحر عمیق غرقه گشتند و نگشتند به آب آلوده

کارهایی که کیسون در سال‌های زندگی خود به ویژه در سال‌های اخیر برای تغییر کیفی ماهیت خود به شیوه‌های مختلف انجام داده از آن جهت بوده است که به لوح راه‌نمایی همواره چشم دوخته که در آن حک شده:

«تعهد به کشور خویش را فراموش نکن، انسان را ثروت اصلی خود بدان، صادق باش!» اگر امروز صاحبان سهام کیسون به حدود ۳۶ هزار نفر رسیده‌اند، که وجه مشترک آن‌ها تعهد است، اگر پروژه‌های کیسون قادر است با عبور از همه مشکلات با کمترین قیمت‌ها بهترین کیفیت را ارائه کند، دستاورد کوشیدن در این راه است.

کیسون امروز با تهور در عرصه‌های نو در داخل و خارج از کشور، با آموزش دائمی هزاران مشتاق کار و با هماهنگ‌کردن بردارهای شوق‌سازندگی انسان‌ها، تبدیل به سازمانی اثرگذار و ماندگار برای کشورمان شده است و می‌کوشد از عهده وظایفی که به آن پایبند است برآید و نمونه خوبی باشد، گرچه راه دراز بهبود هنوز در پیش است.





خط مشی بهداشت، ایمنی و محیط زیست

شرکت کیسون، به‌عنوان پیمانکار عمومی، خود را متعهد به حفظ سلامت و ایمنی کارکنان خود و کلیه ذی‌نفعان (مانند پیمانکاران، مشارکت‌ها، همسایگان، بازدیدکنندگان) و همچنین محافظت از محیط زیست می‌داند. این تعهدات که در تمامی سطوح سازمانی و برای تمامی پیمانکاران لازم‌الاجرا می‌باشد، شامل موارد زیر است:

- ایجاد محیط کاری سالم و ایمن.
- به حداقل رساندن آسیب‌های وارده به محیط زیست.
- به حداقل رساندن اختلال در زندگی روزمره افراد جامعه.
- رعایت الزامات قانونی (محلی، ملی و بین‌المللی) و الزامات کارفرما در زمینه بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- تدوین، به‌روز رسانی، استقرار و بهره‌گیری از الگوهای مناسب و معتبر سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست.
- آموزش و دعوت به همکاری از مدیران و سرپرستان در پیاده‌سازی و اجرای اصول اولیه HSE.
- آموزش و تشویق کارکنان در تمامی سطوح و الزام آن‌ها به رعایت اصول اولیه HSE.
- ثبت، بررسی و تحقیق در مورد شبه حوادث، حوادث و خطرات و علل آن‌ها، با هدف حذف و در صورت عدم امکان، تقلیل احتمال بروز (مجدد) آن‌ها.
- بهبود مداوم در سیستم مدیریت و عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط زیست.



خط مشی کیفیت

کیسون در راستای تحقق مأموریت و دستیابی به چشم‌انداز و اهداف خود، با رعایت ارزش‌ها و براساس الزامات قراردادی و با توجه به قوانین، مقررات و استانداردهای ملی و بین‌المللی، با مشارکت کلیه همکاران، متعهد به انجام موارد زیر است:

- پایش و بهبود مستمر کیفیت طرح و اجرای پروژه‌ها.
- بهبود مستمر کارایی و اثربخشی فرآیندها براساس نتایج ممیزی و ارزیابی، پایش و اندازه‌گیری شاخص‌ها و بازخوردهای مدیریت بهبود در سازمان.
- فراهم‌آوری و تخصیص بهینه منابع به‌منظور اجرای اثربخش فرآیندها.
- افزایش آگاهی، توانمندسازی و توسعه کارکنان و جلب مشارکت آن‌ها در توسعه و استقرار اثربخش سیستم‌های مدیریتی و انتقال دانش و تجربه‌ها.
- درک و برآورده‌سازی نیازها و انتظارات ذی‌نفعان مبتنی بر توسعه پایدار و منافع متقابل.

منشور اخلاق حرفه‌ای

از آنجا که بنیان ارزش‌های کیسون خدمت به کشور، به مردم کشور و به مردم جهان است، ما کیسونی‌ها می‌کوشیم در اقدام و عمل و تنظیم روابط حرفه‌ای، پایبندی خویش را به این ارزش‌ها و اهداف، جامه عمل ببوشانیم و شرط تحقق آن را، رعایت مفاد منشور اخلاق حرفه‌ای زیر می‌دانیم:

- ایجاد ارزش و خودباوری ملی همگام با اعتلای نام شرکت.
- تشریک مساعی در جهت تعالی و افزایش رفاه در جامعه پیرامونی (کارکنان و خانواده ایشان؛ ذی‌نفعان پروژه‌ها؛ جامعه پیرامون فعالیت‌های شرکت و مردم).
- عدم انجام امور مغایر با صرفه و صلاح عمومی جامعه.
- ایجاد محیط سالم، آرام، پرنشاط و مطمئن کار برای پرسنل و ایجاد و حفظ تداوم روابط سالم با ذی‌نفعان.
- بهره‌برداری بهینه از منابع طبیعی، حفظ محیط زیست و رعایت ایمنی و بهداشت حرفه‌ای در فعالیت‌ها.
- رعایت قوانین و مقررات ملی و بین‌المللی مرتبط.
- انصاف، عدالت، صداقت و شفافیت در روابط.
- مسئولیت‌پذیری، التزام به تحقق کامل تعهدات کاری، رعایت برنامه و زمان‌بندی و ارتقای کیفیت و نظم.
- توجه به مصالح ذی‌نفعان و کوشش در جهت ارتقای منافع جمعی در فضای رقابت آزاد و سالم.
- احترام به تفاوت‌های فرهنگی و عقاید مختلف.
- ایجاد فرصت‌های برابر براساس شایستگی‌ها؛ صرف نظر از سن، جنسیت و نژاد.
- ارزشمند دانستن کار جمعی و مقدم قرار دادن منافع سازمان بر منافع شخصی و گروهی.
- حفظ و بهره‌برداری بهینه از منابع و سرمایه‌های معنوی و مادی شرکت.

نکته مهمی که در تمامی موارد بالا صادق بوده و رعایت آن ضروری است، رابطه «برد - برد - برد» است؛ به این معنی که نه تنها دو طرف یک مقوله کار، باید منافع و مصالح یکدیگر را در نظر داشته و به آن عمل کنند، بلکه توافق آن‌ها به هیچ وجه نباید به منافع و مصالح مردم و اشخاص ثالث و کشور لطمه وارد سازد.



معرفی شرکت ساختمانی کیسون

پس از توسعه چشمگیر شرکت کیسون و گسترش فعالیت‌ها در کلیه شاخه‌های عمرانی، به‌منظور تمرکز هرچه موثرتر و کاراتر در حوزه‌های تخصصی و توسعه توانایی‌های فردی و سازمانی، این شرکت اقدام به تأسیس گروه‌های تخصصی در مجموعه خود کرد. به تدریج و با افزایش قابلیت‌های گروه‌های تخصصی در تعریف، طراحی، تدارکات و اجرای پروژه‌های مربوط به زمینه ساخت‌وساز تعیین‌شده و امکان مدیریت بهینه آن‌ها در کلیه حوزه‌های مدیریت پروژه، شرکت کیسون برنامه استقلال مدیریتی و تصمیم‌گیری این گروه‌های تخصصی به‌عنوان شرکت‌های زیرمجموعه در گروه را در دستور کار قرار داد.

در این راستا و در حوزه مسکن و ساختمان، شرکت ساختمانی کیسون به‌عنوان یک شرکت مستقل در گروه کیسون تأسیس شد. بنابراین کلیه تجارب و توانایی‌های بیش از ۴ دهه فعالیت موفق شرکت کیسون در پروژه‌های مسکونی و ساختمانی از طریق به‌کارگیری نیروهای انسانی شاغل در شرکت، دست‌ورعمل‌ها و فرآیندهای جاری در شرکت و همچنین سایر روش‌های به‌کارگرفته‌شده در واحد مدیریت دانش، از شرکت مادر به شرکت ساختمانی کیسون منتقل شده است. ضمن آنکه همواره چتر حمایتی گروه کیسون نیز بر شرکت ساختمانی کیسون وجود دارد. اجرای موفق بیش از ۲۲ هزار واحد مسکونی در ایران و بیش از ۲۰ هزار واحد مسکونی در خارج از کشور در قالب ۱۲ شهرک مسکونی به‌صورت کامل شامل محوطه‌سازی، تأسیسات زیربنایی و روبنایی و همچنین انواع مختلف پروژه‌های مسکونی، اداری و تجاری در مجموعه کیسون، توانایی فعالیت در زمینه‌های پیمانکاری عمومی، مشارکت در سرمایه‌گذاری و احداث و بهره‌برداری از انواع پروژه‌های ساختمانی را به بهترین نحو در شرکت ساختمانی کیسون ایجاد کرده است. علاوه‌بر این، شرکت ساختمانی کیسون با به‌کارگیری ترکیبی از نیروهای جوان و با استعداد در کنار مدیران فنی و اجرایی باسابقه و تجربه بالا، امکان ارائه خدمات مهندسی، قراردادی، مالی، تدارکات، تحقیق و توسعه و به‌کارگیری فناوری‌ها و تکنولوژی‌های نوین در صنعت ساخت را فراهم ساخته است.

مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره



کامران کیائی
مدیرعامل



گیتی سیف‌اللهی مقدم
رئیس هیئت‌مدیره



حسین کمره‌ای
نایب رئیس هیئت‌مدیره



احسان کیوان‌فر
عضو هیئت‌مدیره

- فنی و دفتر فنی جهت کار در پروژه‌ها است. مهم‌ترین پارامتر مورد توجه در انجام امور طراحی و مهندسی، الزامات آیین‌نامه‌ای و نیازها و انتظارات کارفرما است.
- PMO:** این واحد مسئولیت تهیه برنامه یکپارچه مدیریت پروژه و کنترل یکپارچگی برنامه‌های EPC و بررسی و تایید آن، با توجه به الزامات شرکت ساختمانی کیسون را بر عهده دارد. همچنین پیگیری، همکاری و حصول اطمینان از استقرار فرآیند مدیریت پروژه، پایش وضعیت استقرار آن در پروژه‌های شرکت، کنترل محدوده و جلب رضایت کارفرما، پایش و کنترل عملکرد پروژه‌ها از منظر زمان و هزینه و همکاری در مدیریت دعاوی و اختتام پروژه‌ها نیز بر عهده این واحد است. به علاوه این واحد، وظیفه نظارت بر پیشرفت برنامه مدیریت پروژه از منظرهای مختلف و ارائه گزارش‌های دوره‌ای در چارچوب مصوب به مدیرعامل جهت تصمیم‌سازی را نیز بر عهده دارد.
- واحد کنترل کیفیت:** یکی از مسائل اصلی که در کلیه شرکت‌های زیرمجموعه کیسون رعایت می‌شود، توجه به کیفیت کار انجام‌شده است. خط مشی کیفیت در این مجموعه فراتر از محدودیت‌های قراردادی و در راستای ایجاد رضایت در کارفرما و حفظ اعتبار و خوشنامی کیسون است. در همین راستا، واحد کنترل کیفیت شرکت ساختمانی کیسون وظایف بسیاری همچون ارزیابی کیفی تامین‌کنندگان کالا و خدمات و ارائه بازخورد به واحدهای مرتبط، انتخاب ارائه‌دهندگان خدمات آزمایشگاهی و بازرسی و ارزیابی عملکرد آن‌ها، انتخاب و جذب تیم‌ها و شرکت‌های بازرسی فنی، تهیه برنامه مدیریت کیفیت، برنامه تست و بازرسی و متدولوژی مدیریت کیفیت پروژه، همکاری با پروژه در سازماندهی تیم کنترل کیفیت و تهیه چک‌لیست‌های کنترلی و مدارک داخلی کنترل کیفیت پروژه‌ها را بر عهده دارد.
- واحد انبار:** این واحد وظیفه طراحی، تجهیز، استقرار سیستم‌های اطلاعاتی و فرآیندهای کاری و اداره، انبارگردانی و بستن انبارها در پروژه‌های شرکت ساختمانی کیسون را بر عهده دارد. به دلیل نیاز به عملکرد یکپارچه، فعالیت‌های شناسایی، طبقه‌بندی و کدگذاری کالاها و دارایی‌های پروژه‌ها براساس دستورالعمل‌های مصوب و استانداردهای ذی‌ربط با همکاری واحد انبار پروژه‌ها و ستاد شرکت ساختمانی کیسون انجام می‌شود.

- واحد HSE:** از آنجایی که در گروه کیسون، حفظ سلامت و ایمنی کارکنان و سایر ذی‌نفعان پروژه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، تشکیل واحد HSE در اولویت‌های اصلی شرکت‌های زیرمجموعه همچون شرکت ساختمانی کیسون بوده است. برخی از مسئولیت‌های این واحد عبارت‌اند از: اجرای آیین‌نامه حداقل‌های HSE، تهیه و راهبری برنامه‌های فرهنگ‌سازی و آموزش در حوزه HSE در سطح پروژه‌ها و ستاد، اخذ، نگهداری و به‌روزرسانی گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، کمک به واحد ایمنی و بهداشت پروژه‌ها در ثبت آمار رویدادهایی همچون حوادث ناشی از کار و تهیه گزارش و تحلیل آن‌ها به‌منظور جلوگیری از تکرار موارد مشابه.
- واحد برنامه‌ریزی و سیستم‌ها:** تشکیل این واحد در شرکت، با هدف استقرار نظام سازماندهی و مدیریت کلیه فرآیندهای سازمان به‌صورت یکپارچه و همچنین نظارت مستمر بر انطباق عملکرد تمامی واحدهای سازمان با برنامه‌ها است. عمده فعالیت‌های این واحد شامل تدوین و به‌روزرسانی استراتژی و برنامه‌های عملیاتی شرکت، تدوین و به‌روزرسانی فرآیندهای سازمان، تهیه و بهبود ساختار داخلی واحدها، تدوین شاخص‌های عملکردی و پایش اثربخشی و ارائه پیشنهادها بهبود، آماده‌سازی و استقرار سیستم‌های مدیریت کیفیت نظیر ISO-9001, ISO-14001, ISO-45001 و همچنین پیشنهادها و پیگیری‌های لازم جهت رفع عدم انطباق‌های خودارزیابی و ممیزی است.
- واحد اجرا:** اگرچه کلیه واحدهای شرکت ساختمانی کیسون دارند، تا زمانی که واحدهای اجرایی مستقر در کارگاه به درستی به ایفای نقش نپردازند، سیستم ناقص عمل خواهد کرد. شرکت ساختمانی کیسون در اجرای پروژه‌های خود از نیروهای مجرب و کارآزموده و با دانش روز استفاده می‌کند. تعامل مفید و تنگاتنگ تیم‌های پشتیبانی ستادی و واحدهای اجرایی در پروژه، منجر به عملکرد فوق‌العاده در اجرای پروژه‌های شرکت شده؛ به‌طوری که کیفیت، سرعت و هزینه اجرای پروژه‌ها در این شرکت به بهترین وجه نمایان است. سیستم مدیریت پروژه، به ویژه در پروژه‌های انبوه‌سازی، صنعتی و پیچیده، دستاوردهای بسیار ارزشمندی برای مجموعه کیسون به‌همراه داشته است.



مدیریت یکپارچه پیشرفته

به کارگیری یک مدیریت یکپارچه پیشرفته در واحدهای کلیدی شرکت ساختمانی، سایر واحدهای ستادی و تیم پروژه منجر به دستاوردهای بسیار با ارزشی در پروژه‌ها شده است که دو نمونه از آن‌ها عبارت‌اند از:

- **مهندسی ارزش:** یکی از مهمترین فعالیتهای تیمی که در هر پروژه‌ای به فراخور شرایط موجود در آن انجام می‌شود، مهندسی ارزش است. به این منظور تیمی متشکل از نمایندگان کارفرما، نمایندگان مشاور، نفرات اجرایی، مدیر پروژه، نفرات دفتر فنی، مدیران و کارشناسان واحد مهندسی و تحقیق و توسعه، ضمن بررسی همه‌جانبه طرح و بررسی ساخت‌پذیری آن‌ها، طی جلسات طوفان ذهنی، اقدام به بهینه‌سازی طرح از لحاظ اجرایی، هزینه، زمان، ایمنی، کیفی و سایر موارد می‌کنند. به این ترتیب همه عوامل درگیر در پروژه اعم از پیمانکار، مشاور، کارفرما و تأمین‌کنندگان از این مسئله منتفع خواهند شد.

- **فرآیند خرید:** از آنجایی که خرید کالای مناسب مطابق، با مشخصات فنی طرح و حفظ کیفیت آن از زمان سفارش تا اجرا و نصب در کارگاه و تحویل به کارفرما، جزء اهداف اصلی شرکت کیسون است، در طول زمان و با کسب تجربه چندین‌ساله، فرآیندی کامل و کارا برای این منظور طراحی شده و هم‌اکنون در پروژه‌های شرکت ساختمانی کیسون به کار گرفته می‌شود. در این فرآیند، ابتدا مشخصات کالاهای مصرفی در پروژه توسط واحد مهندسی خرید، تعیین و تدقیق شده و پس از تعیین میزان مورد نیاز و تأمین‌کنندگان مجاز آن‌ها، برای هر کالایی یک برگه اطلاعاتی (Data Sheet) به همراه ضوابط آن تهیه می‌شود. براساس این برگه اطلاعاتی، چنانچه این کالا از قبل تعریف نشده باشد، انبار یک کد یکتا اختصاص خواهد داد و واحد تدارکات براساس مشخصات تعیین‌شده و برنامه اخذشده از واحد PMO اقدام به سفارش و خرید می‌کند. پیش از تهیه کالا و زمان ورود کالا به کارگاه، کیفیت آن باید توسط واحد کنترل کیفیت تأیید شده باشد. البته در شرایطی که میان تهیه کالا و اجرای کار، مدت زمان زیادی گذشته باشد، کیفیت کالا پیش از به‌کارگیری نیز توسط واحد کنترل کیفیت بررسی و تأیید می‌شود. در صورتی که در زمان تهیه کالای مورد نظر، به دلیل محدودیت‌های بازار امکان برآورده ساختن دقیق مشخصات فنی تعیین‌شده وجود نداشته باشد، بلافاصله موضوع به واحد مهندسی شرکت ساختمانی کیسون ارجاع می‌شود. این واحد با بررسی همه‌جانبه طرح، اقدام به بازنگری در طراحی و تغییر در مشخصات فنی با توجه به امکانات بازار می‌کند و پس از اخذ تأییدیه کارفرما، کالای جایگزین به واحدها ابلاغ می‌گردد.





پروژه‌های مسکونی

پروژه ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی ونزوئلا

کارفرما: وزارت مسکن جمهوری بولیواری ونزوئلا

محل پروژه: ونزوئلا- شهرهای ماتورین (استان موناگاس)،

کالابوسو (استان گواریکو)، آکاریگوا (استان پورتوگاسا) و

سن کارلوس (استان کوخدس)

وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع: ۲۰۰۵

تاریخ پایان: ۲۰۰۹

شرح کلی پروژه

پروژه احداث ۱۰ هزار واحد مسکونی ونزوئلا در قالب چهار شهرک مسکونی، بزرگ‌ترین قرارداد صدور خدمات فنی و مهندسی در تاریخ کشور و یکی از بزرگ‌ترین و سریع‌ترین پروژه‌های خانه‌سازی در جهان است.

این پروژه شامل طراحی و ساخت بیش از ۱۰ هزار واحد مسکونی در بلوک‌های چهار طبقه با روش کاملاً صنعتی، تأسیسات زیربنایی و ساختمان‌های جنبی نظیر مدارس، کلینیک‌ها، کتابخانه‌ها و غیره در قالب چهار شهرک ۲۵۰۰ واحدی مستقل در چهار استان کشور ونزوئلا بوده و طی یک قرارداد EPC توسط شرکت کیسون اجرا شد.

مساحت چهار سایت پروژه مجموعاً ۲۱۰ هکتار (به صورت متفاوت برای هر سایت، از ۳۳ هکتار برای کوچک‌ترین تا ۷۱ هکتار برای بزرگ‌ترین) است.

طراحی به گونه‌ای انجام شد که در هر بلوک، واحدهای مسکونی در دو تپ ۲ و ۳ خوابه قرار بگیرد و به روش صنعتی بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه احداث شدند.

شرکت کیسون در این پروژه با به‌کارگیری علم روز مدیریت پروژه و هماهنگی و مدیریت پیشرفته مواد، مصالح، نیروی انسانی، ماشین‌آلات و سیستم قالب توانست به سرعت بالای متوسط ساخت ده واحد مسکونی در یک روز دست یابد.

علاوه بر ساختمان‌های مسکونی، در مجموع حدود ۶۴,۰۰۰ متر مربع ساختمان‌های جنبی نیز ساخته شد.

دامنه کار

دامنه کار شامل طراحی، تدارکات و اجرای موارد زیر بود:

- **ساختمان‌های مسکونی:** ۱۰,۰۰۰ واحد در چهار شهرک و در هر شهرک حدود ۲۵۰۰ واحد مسکونی به صورت بلوک‌های چهارطبقه که ۶۶٪ از واحدها سه خوابه و ۳۴٪ دو خوابه بودند. طراحی بر مبنای شرایط اقلیمی ونزوئلا انجام شد و ساختمان‌ها با روش بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه اجرا شدند.
- **ساختمان‌های جنبی:** علاوه بر واحدهای مسکونی کلیه ساختمان‌های جنبی مورد نیاز هر شهرک از قبیل مدارس در مقاطع مختلف تحصیلی، مهد کودک، کتابخانه، سالن‌ها و زمین‌های ورزشی روباز و غیره ساخته شد.
- **تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی:** کلیه شبکه‌های گازرسانی، آب مصرفی، جمع‌آوری فاضلاب، جمع‌آوری آب‌های سطحی محوطه شهرک‌ها، کابل‌کشی‌های برق و تلفن، روشنایی محوطه شهرک‌ها و نیز محوطه‌سازی، خیابان‌ها و پارکینگ‌ها و فضای سبز احداث شدند.
- **طراحی:** طراحی ساختمان‌های مسکونی و جانبی در ایران براساس نُرْم‌ها، استانداردها و کدهای محلی ونزوئلا به بهترین نحو و سازگار با شرایط اقلیمی و محلی استان‌های مورد نظر انجام شد و به تأیید مقامات محلی و وزارت مسکن و شهرسازی ونزوئلا رسید.
- **لجستیک:** عمده مصالح مورد نیاز در پروژه از کشور ونزوئلا و کشورهای همسایه تأمین شد. اما به دلیل حساسیت کنترل دقیق کیفیت مواد و مصالح و پارامترهای هندسی، قالب‌های مورد نیاز پروژه در ایران تهیه و ساخته شده و با یک مدیریت قوی لجستیکی بسته‌بندی و به محل پروژه در ونزوئلا حمل و تحویل شد. این مسئله در خصوص کالا یا مصالح ناموجود در منطقه نیز صادق بود.

آمار و ارقام پروژه

سطح ناخالص زیربنای واحدهای مسکونی	۹۲۵,۰۰۰ مترمربع
سطح ناخالص زیربنای ساختمان‌های جنبی	۶۵,۰۰۰ مترمربع
حجم عملیات خاکی	۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمکعب
سطح خیابان‌ها	۳۵۰,۰۰۰ مترمربع
سطح پارکینگ‌های روباز	۱۵۵,۰۰۰ مترمربع
شبکه جمع‌آوری فاضلاب	۹۸,۰۰۰ مترطول
شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی	۱۰۵,۰۰۰ مترطول
شبکه توزیع آب مصرفی	۶۲,۰۰۰ مترطول
خطوط تلفن	۸۵,۰۰۰ مترطول
شبکه کابل‌کشی برق	۱,۰۰۰,۰۰۰ مترطول
شبکه گاز	۳۵,۰۰۰ مترطول
تسطیح نهایی	۳۸۵,۰۰۰ مترطول
محوطه‌سازی نهایی (سطوح خیابان‌ها، پارکینگ‌ها، تسطیح نهایی و فضای سبز)	۱,۲۱۰,۰۰۰ مترمربع

پروژه ۱۶,۰۸۰ واحد مسکونی شهر جدید پرند

شرح کلی پروژه

پروژه ۱۶,۰۸۰ واحد مسکونی پرند به‌عنوان بزرگ‌ترین پروژه انبوه‌سازی مسکن ایران با استفاده از روش صنعتی بتن‌آرمه یکپارچه درجا و به‌صورت طرح و اجرا، انجام شد. طراحی جانمایی بلوک‌های مسکونی به‌گونه‌ای انجام شد که امکان احداث و تأمین کلیه زیرساخت‌ها و امکانات رفاهی مورد نیاز یک شهرک مسکونی در این پروژه عظیم تأمین شود.

این پروژه مشتمل بر ساخت ۱۶,۰۸۰ واحد مسکونی در قالب ۴۰۲ بلوک ۴۰ واحدی به شکل دو نیم‌بلوک ۲۰ واحدی متصل‌شده با یک سازه میانی پله است. هر نیم‌بلوک از پنج طبقه چهار واحدی تشکیل شده که با روش کاملاً صنعتی اجرا شده است. البته بلوک‌ها دارای دو تپ متفاوت بوده‌اند که به این ترتیب، ترکیب متفاوتی از واحدهای سه‌خوابه، دوخوابه و یک‌خوابه ارائه داده است.

علاوه بر واحدهای مسکونی تأسیسات زیربنایی، راه‌های ارتباطی و محوطه‌سازی مجموعه نیز در محدوده کاری این پروژه قرار داشته است. مساحت کل محدوده شهرک مسکونی برابر با ۲۰۳ هکتار بود که ۱۵۰ هکتار آن به ساخت واحدهای مسکونی و محوطه مربوطه اختصاص داده شد. واحدهای مسکونی در دو تپ دو و سه خوابه طراحی و به روش صنعتی بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه احداث شدند.

مدیریت پروژه پیشرفته در برنامه‌ریزی ساخت و بهره‌برداری از قالب، مصالح و نیروی انسانی موجب شد سرعت کار در مرحله اجرای سازه به‌شدت، بالا باشد به‌طوری که در هر شبانه‌روز، سازه بیش از ۶۴ واحد مسکونی اجرا گردید.

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید پرند
نحوه تأمین مالی: نقدی- بانک مسکن و آورده متقاضیان
محل پروژه: استان تهران- شهر جدید پرند، فاز ۶
وضعیت: تکمیل شده در حال بهره‌برداری
تاریخ شروع: ۱۳۸۹

تعداد واحدهای تحویل شده در فاز یک: ۳,۱۲۰ (تا پایان سال ۱۳۹۳)

تعداد واحدهای تحویل شده در فاز دو: ۳,۲۸۰ (تا پایان سال ۱۳۹۵)

تعداد واحدهای تحویل شده در فاز سه: ۴,۸۸۰ (تا مهر ۱۴۰۱)

تعداد واحدهای تحویل شده در فاز چهار: ۴,۸۰۰ (تا مرداد ۱۴۰۲)

دامنه کار

دامنه کار شامل طراحی، تدارک و اجرای موارد زیر بوده است:

- **احداث ساختمان‌های مسکونی:** ۱۶,۰۸۰ واحد مسکونی که همگی در بلوک‌های ۵ طبقه ساخته شدند. ۲۷٪ از کل ساختمان‌ها سه‌خوابه، ۶۳٪ دوخوابه و ۱۲٪ باقی مانده یک‌خوابه هستند.
- **اجرا محوطه و تأسیسات زیربنایی:** طراحی، ساخت و احداث زیرساخت‌های شهری مانند عملیات سیویل، جمع‌آوری آب‌های سطحی، تأسیسات زیربنایی شامل جمع‌آوری فاضلاب، توزیع آب، برق قدرت و برق روشنایی که طی قراردادهای جداگانه به شرکت کیسون ابلاغ گردید.
- **طراحی:** کلیه خدمات مهندسی همچون طراحی معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، تأسیسات زیربنایی، محوطه، راه‌های دسترسی و به‌طور کلی تمامی طرح‌های مورد نیاز توسط شرکت کیسون یا با مدیریت این شرکت به‌صورت برون‌سپاری همزمان با اجرای پروژه صورت گرفت.

آمار و ارقام پروژه

ناخالص زیربنای واحدهای مسکونی	۱,۴۹۰,۰۰۰ مترمربع
حجم عملیات خاکی	۲,۰۰۰,۰۰۰ مترمکعب
سطح خیابان‌ها و پارکینگ‌های روباز	۴۹۰,۰۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۴۲,۵۰۰ تن
بتن‌ریزی	۵۲۰,۰۰۰ مترمکعب
شبکه جمع‌آوری فاضلاب	۱۶,۶۸۳ مترطول
شبکه آبرسانی	۲۹,۹۸۵ مترطول
شبکه برق و روشنایی	۲۴۰,۰۰۰ مترطول



پروژه ۴,۹۲۰ واحد مسکونی کرمانشاه

کارفرما: سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه
نحوه تأمین مالی: بانک مسکن و متقاضیان
محل پروژه: کرمانشاه- محله دولت آباد
وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع: ۱۳۸۹
تاریخ پایان: ۱۳۹۳

شرح کلی پروژه

پروژه مسکونی کرمانشاه که در زمینی به مساحت در حدود ۴۲ هکتار و در قالب یک شهرک مسکونی احداث شده، یکی از سریع‌ترین پروژه‌های خانه‌سازی در ایران است. این پروژه مشتمل بر ۴,۹۲۰ واحد مسکونی، متشکل از ۲۴۶ بلوک ساختمانی ۲۰ واحدی (۵ طبقه ۴ واحدی) است؛ که اراضی چهار قسمت در ابتدای کار و اراضی قسمت پنجم در ادامه کار واگذار شد. بسته به تعداد بلوک ساختمانی که در یک امتداد قرار گرفته است، زون‌های مختلف ۴۰، ۶۰، ۸۰ و ۱۰۰ واحدی (۲، ۳، ۴ و ۵ بلوکی) در قسمت‌های مختلف پروژه طراحی و ساخته شده‌اند.

واحد‌های مسکونی به صورت دو خوابه طراحی و به روش صنعتی بتن‌آرمه یکپارچه درجا احداث شده‌اند. کلیه بلوک‌های این پروژه به صورت تیپ و با نقشه معماری، تأسیسات و سازه‌ای یکسان اجرا شده است. در هر طبقه چهار واحد دوخوابه کاملاً یک‌شکل به صورت قریبه همدیگر با مترآژ ۷۶ مترمربع قرار گرفته است. دلیل استفاده از یک تیپ در طراحی، درخواست کارفرما و همچنین نیاز به سرعت بیشتر در طراحی، تأمین قالب و اجرا بوده است.

طراحی شهرک به گونه‌ای بوده که امکان احداث و تأمین کلیه زیرساخت‌ها و امکانات رفاهی مورد نیاز یک شهرک در نظر گرفته شده باشد. علاوه بر واحد‌های مسکونی تأسیسات زیربنایی، راه‌های ارتباطی و محوطه‌سازی مجموعه نیز در محدوده کاری این پروژه قرار داشته است.

دامنه کار

دامنه کار شامل طراحی، تدارک و اجرای موارد زیر است:

- **احداث ساختمان‌های مسکونی:** ۴,۹۲۰ واحد مسکونی در ۵ زون مختلف و در بلوک‌های ۵ طبقه دارای چهار واحد مشابه دوخوابه ۷۶ متری در هر طبقه.
- **اجرای محوطه و تأسیسات زیربنایی:** طراحی، ساخت و احداث زیرساخت‌های شهری مانند عملیات سیویل، جمع‌آوری آب‌های سطحی، تأسیسات زیربنایی شامل جمع‌آوری فاضلاب، توزیع آب، برق قدرت و برق روشنایی که طی قراردادهای جداگانه به شرکت کیسون ابلاغ شده بود.
- **طراحی:** کلیه خدمات مهندسی همچون طراحی معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی، تأسیسات زیربنایی، محوطه، راه‌های دسترسی و به طور کلی هرگونه طراحی مورد نیاز توسط شرکت کیسون یا با مدیریت این شرکت به صورت برون‌سپاری صورت گرفت.

آمار و ارقام پروژه

ناخالص زیربنای واحدهای مسکونی	۴۵۸,۰۰۰ مترمربع
حجم عملیات خاکی	۴۰۰,۰۰۰ مترمکعب
سطح خیابان‌ها و پارکینگ‌های روباز	۸۱,۰۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۱۳,۰۰۰ تن
بتن‌ریزی	۱۵۰,۰۰۰ مترمکعب
قالب‌بندی	۱,۵۵۰,۰۰۰ مترمربع
عملیات فلزی	۲,۴۰۰ تن



پروژه ۱۰,۰۰۸ واحد مسکونی ونزوئلا

کارفرما: وزارت مسکن جمهوری بولیواری ونزوئلا
محل پروژه: ونزوئلا- شهرهای بارکیسیمتو (استان لارا)، سن فیلیپه (استان یوراکو) و والنسیا (استان کارابوبو)
وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری
تاریخ شروع: ۲۰۱۱
تاریخ پایان: ۲۰۱۴

شرح کلی پروژه

پیرو موفقیت چشمگیر شرکت کیسون در پروژه اول شهرک‌سازی ونزوئلا، وزارت مسکن جمهوری بولیواری ونزوئلا، احداث ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی دیگر را در قالب سه شهرک مسکونی به صورت کامل به شرکت کیسون واگذار کرد. این پروژه دومین قرارداد بزرگ صدور خدمات فنی و مهندسی کشور بود.

محدوده کاری پروژه، ساخت بیش از ۱۰,۰۰۰ واحد مسکونی در بلوک‌های چهارطبقه با روش کاملاً صنعتی، به همراه تأسیسات زیربنایی و ساختمان‌های جنبی نظیر مدارس، کلینیک‌ها، کتابخانه‌ها و غیره در قالب سه شهرک در سه استان مختلف ونزوئلا را دربرمی‌گیرد و طی یک قرارداد EPC اجرا گردید.

مساحت شهرک‌ها به ترتیب ۴۲، ۷۸ و ۸۸ هکتار (در مجموع ۲۰۸ هکتار) است. براساس طراحی صورت‌گرفته در هر بلوک ترکیبی از واحدهای مسکونی در دو تپه ۲ و ۳ خوابه قرار گرفته و به روش صنعتی بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه احداث شدند.

به دلیل تجربه موفق قبلی شرکت کیسون در کشور ونزوئلا و آشنایی با شرایط این کشور، این پروژه نسبت به پروژه قبلی با کیفیت بهتر، هزینه کمتر و سرعت بالاتری انجام شد. علاوه بر ساختمان‌های مسکونی، در مجموع حدود ۶۰,۰۰۰ متر مربع ساختمان‌های جنبی نیز ساخته شد که با توجه به نیاز شهرک‌ها منجر به استقلال نسبی آن‌ها شد.

دامنه کار

دامنه کار شامل طراحی، تدارک و اجرای موارد زیر است:

- **ساختمان‌های مسکونی:** ۱۰,۰۰۸ واحد در سه شهرک، با ظرفیت‌های به‌ترتیب ۲,۵۲۰، ۳,۴۵۶ و ۴,۰۳۲ واحد مسکونی به صورت بلوک‌های چهار طبقه است. ۶۶٪ از واحدها سه خوابه و ۳۴٪ دو خوابه هستند. طراحی بر مبنای شرایط اقلیمی ونزوئلا انجام شده و ساختمان‌ها به روش بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه احداث شده‌اند.
- **ساختمان‌های جنبی:** به منظور افزایش رفاه عمومی در کنار بلوک‌های مسکونی، کلیه ساختمان‌های جنبی مورد نیاز هر شهرک از قبیل مدارس در مقاطع مختلف تحصیلی، مهد کودک، کتابخانه، سالن ورزشی و زمین ورزشی روباز و غیره در مساحتی حدود ۶۰,۰۰۰ متر مربع در مجموع سه شهرک احداث شده‌اند.
- **تأسیسات زیربنایی و محوطه‌سازی:** کلیه شبکه‌های گازرسانی، آب مصرفی، جمع‌آوری آب‌های سطحی و نیز فاضلاب، شبکه برق و تلفن و روشنایی محوطه شهرک‌ها و نیز خیابان‌ها، پارکینگ‌ها و فضای سبز شهرک‌ها احداث شد.
- **طراحی:** طراحی ساختمان‌ها در ایران براساس نرْم‌ها، استانداردها و کدهای محلی ونزوئلا به بهترین نحو و سازگار با شرایط اقلیمی و محلی استان‌های مورد نظر انجام شد و به تأیید مقامات محلی و وزارت مسکن و شهرسازی ونزوئلا رسید.
- **لجستیک:** عمده مصالح مورد نیاز در پروژه در صورت وجود از کشور ونزوئلا و کشورهای همسایه و در صورت عدم وجود از ایران تأمین و به محل پروژه ارسال گردید. همچنین به دلیل حساسیت کنترل دقیق کیفیت مواد و مصالح و پارامترهای هندسی، قالب‌های مورد نیاز پروژه در ایران تهیه و ساخته شده و با استفاده از تجارب پروژه قبلی با یک مدیریت قوی لجستیکی بسته‌بندی و به محل پروژه در ونزوئلا حمل و تحویل گردید.

آمار و ارقام پروژه

سطح ناخالص زیربنای واحدهای مسکونی	۹۲۷,۰۰۰ مترمربع
سطح ناخالص زیربنای ساختمان‌های جنبی	۶۰,۰۰۰ مترمربع
حجم عملیات خاکی	۱,۷۰۰,۰۰۰ مترمکعب
سطح خیابان‌ها	۲۵۰,۰۰۰ مترمربع
سطح پارکینگ‌های روباز	۱۱۰,۰۰۰ مترمربع
شبکه جمع‌آوری فاضلاب	۹۵,۰۰۰ مترطول
شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی	۹۲,۰۰۰ مترطول
شبکه توزیع آب مصرفی	۵۱,۰۰۰ مترطول
خطوط تلفن	۵۵,۰۰۰ مترطول
محوطه‌سازی نهایی (سطوح خیابان‌ها، پارکینگ‌ها، تسطیح نهایی و فضای سبز)	۱,۲۰۰,۰۰۰ مترمربع



پروژه ۵۵۲ واحد مسکونی پرند

کارفرما: کیسون (سرمایه‌گذار)
پیمانکار: اتحاد عمران پارس (از شرکت‌های تابعه کیسون)
در مشارکت با: سرمایه‌گذاری مسکن، شرکت دشت‌سازان
محل پروژه: استان تهران- شهر جدید پرند، فاز صفر
وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری
تاریخ شروع: ۱۳۸۲
تاریخ پایان: ۱۳۸۵

شرح کلی پروژه

مجمع ۵۵۲ واحدی پرند در زمینی به مساحت ۵۰،۰۰۰ متر مربع در مجاورت جاده ارتباطی شهر جدید پرند با فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به روش صنعتی بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه احداث شده است. در طراحی این مجموعه، هدف اصلی آفرینش گونه‌ای از مجتمع‌های مسکونی بود که بتواند به‌عنوان الگویی در ساخت و ساز انبوه مسکن که در آن انسان و رفاه او محور قرار گرفته، مطرح شود. در این راستا، در طراحی پروژه مسائلی از قبیل جانمایی مناسب واحدها همراه با تنوع معماری، تلفیق فضاهای بسته، باز و نیمه‌باز در کل مجموعه، ایجاد چشم‌اندازهای مناسب، ایجاد فضاهای خصوصی، جداسازی مسیرهای پیاده از سواره، جلوگیری از اشراف واحدها به یکدیگر، طراحی فضای سبز به گونه‌ای که واحدهای مسکونی در بستری از یک «باغ سبز» شناور شوند، به دقت مد نظر قرار گرفتند. توجه به اصول انرژی و در نظر گرفتن عایق‌بندی صوتی و حرارتی نیز از دیگر مسائل تأثیرگذار در امر طراحی و اجرای این مجموعه بوده است. برای مثال در کف واحدها از عایق صوتی مناسبی جهت جلوگیری از انتقال اصوات کوبه‌ای اجرا گردید.

پارکینگ سرپوشیده، سازه تمام بتن‌آرمه مقاوم در برابر زلزله و سایر حوادث طبیعی، تیغه‌های دو جداره، عایق‌بندی دیوارهای خارجی، پکیج یونیت برای تأمین آب گرم و گرمایش و رعایت کامل استانداردهای مهندسی ساختمان و تأسیسات مکانیکی و برق از دیگر مزیت‌های این مجموعه هستند.

دامنه کار

دامنه کار شامل طراحی و ساخت مجتمع مسکونی ۵۵۲ واحدی متشکل از آپارتمان‌های ۱، ۲ و ۳ خوابه با استفاده از سیستم صنعتی بتن‌آرمه درجا با قالب یکپارچه است. کلیه ملزومات این ساختمان‌ها همچون پارکینگ، سیستم سرمایش و گرمایش، سینک و کابینت آشپزخانه و بسیاری موارد دیگر نیز در محدوده کاری پروژه قرار داشته است.



آمار و ارقام پروژه

خاک برداری	۳۱,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۱۶,۵۰۰ تن
قالب بندی	۱,۰۲۲,۳۵۰ متر مربع
بتن ریزی	۱۸۴,۱۶۰ مترمکعب
بلوک چینی	۲۳۷,۰۰۰ مترمربع
موزاییک کاری	۴۱,۴۰۰ مترمربع
سرامیک و کاشی کاری	۲۸۶,۳۵۰ مترمربع
سنگ کاری	۶۰,۰۰۰ مترمربع
رنگ کاری	۷۷۰,۵۰۰ مترمربع
سقف کاذب	۱۰۵,۸۰۰ مترمربع
انواع درب	۱۸,۰۰۰ عدد
انواع پنجره	۸,۱۰۰ عدد

شرح کلی پروژه

این پروژه شامل طراحی، تأمین و احداث ۲,۳۹۲ واحد مسکونی در قالب ۲۳ بلوک ۱۵ طبقه (طبقه منفی یک پارکینگ، طبقه همکف شامل تأسیسات و مشاعات و ۱۳ طبقه مسکونی) است.

دامنه کار

دامنه کار شامل اجرای عملیات خاکی، آرماتوربندی، قالب بندی و بتن ریزی فونداسیون، دیوارها و سقفها و اجرای کلیه عملیات معماری و تأسیسات مکانیکی و برقی بلوکها است. در این پروژه جهت تسریع در روند اجرای پروژه از سیستم قالب بندی لارچ پنل و میز پرنده استفاده شده است.

پروژه ۲,۳۹۲ واحد مسکونی اراک

کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

نحوه تأمین مالی: نقدی- تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان

مشاور ناظر: شرکت ایستا گویا

محل پروژه: اراک

وضعیت: در دست احداث

تاریخ شروع: ۱۴۰۱



پروژه سازه بتنی برج بهشت نیاتوس

کارفرما: گروه مهندسين صحيح النسب
نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع کارفرما
محل پروژه: تهران- الهیه، خیابان فرشته
وضعیت: تکمیل شده
تاریخ شروع: ۱۳۹۹
تاریخ پایان: ۱۴۰۱

شرح کلی پروژه

مجتمع مسکونی بهشت نیاتوس در زمینی به مساحت ۶,۱۰۰ متر مربع و با زیربنای کل ۶۶,۱۸۰ متر مربع، در منطقه فرشته تهران واقع است. این مجتمع در ۳۱ طبقه (۲۵ طبقه مسکونی روی همکف و ۵ طبقه زیر زمین) و شامل ۶۰ واحد مسکونی (۳۵۰ الی ۲۰۰۰ متر مربع) و دارای ۴۶۰ واحد پارکینگ است. شرکت کیسون به عنوان پیمانکار اجرای سازه بتنی این پروژه از مرداد ۹۹ فعالیت خود را آغاز کرد. در این پروژه از سیستم قالب‌های میزی و دستگاه پلیسینگ بوم برای افزایش کیفیت و سرعت قالب‌بندی و بتن‌ریزی استفاده شده است. به دلیل عملکرد سریع و قابل کنترل، دستگاه پلیسینگ بوم برای اجرای ساختمان‌های بلندمرتبه بتنی بسیار مناسب است. این پروژه بلندمرتبه بتنی با روش اجرای دیوارهای هسته‌ای (هسته پیشتان) و با ایجاد خطوط RC در سقف‌ها به منظور پارت‌بندی آن‌ها اجرا می‌شود.

دامنه کار

تأمین تجهیزات و اجرای کامل اسکلت بتنی شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی فونداسیون، دیوارهای حائل، هسته‌برشی، ستون‌ها، سقف‌ها و رمپ‌ها در ۳۱ طبقه

آمار و ارقام پروژه

سطح زیر بنای ناخالص	۶۶,۱۸۰ متر مربع
آرماتوربندی	۷,۸۰۰ تن
بتن‌ریزی	۴۰,۰۰۰ متر مکعب
قالب‌بندی	۱۳۰,۰۰۰ متر مربع
تعداد طبقات از روی فونداسیون	۳۱ طبقه

این پروژه برنده جایزه سازه برتر بتنی در سال ۱۴۰۲ شد.



پروژه سازه بتنی شار

کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب

نحوه تأمین مالی: تهاتر- منابع داخلی کارفرما

محل پروژه: شیراز- شهر جدید صدرا

وضعیت: تکمیل شده

تاریخ شروع: ۱۳۹۹

تاریخ پایان: ۱۴۰۲

شرح کلی پروژه

پیرو سابقه درخشان شرکت کیسون در ساخت ساختمان‌های بتنی، تأمین و ساخت اسکلت بتنی شار صدرا شیراز به این شرکت واگذار شده است. محدوده کاری پروژه شامل تأمین مصالح و ساخت اسکلت ۲ بلوک دوقلو ۹ طبقه، همراه با پل ارتباطی میان بلوک‌ها است. سه طبقه اول کلیه بلوک‌ها کربدور اشتراکی با کاربری تجاری است که در هماهنگی با پل‌های ارتباطی بین بلوک‌ها، ساختمان شخصیت ویژه و خاصی خواهد یافت.

دامنه کار

تأمین و اجرای کامل اسکلت بتنی شامل آرماتوربندی، قالب‌بندی و بتن‌ریزی فونداسیون، دیوارهای حائل، دیوارهای برشی، ستون‌ها و سقف‌های ۲ بلوک دوقلوی ۸ و ۹ طبقه

آمار و ارقام پروژه

زیربنای کل پروژه	۳۳,۵۰۰ متر مربع
مساحت سایت	۱۴,۰۰۰ متر مربع
بتن‌ریزی	۱۷,۰۰۰ متر مکعب
آرماتوربندی	۱,۹۰۰ تن



پروژه محوطه‌سازی و احداث ۲۶۴ واحد مسکونی شهر جدید پردیس

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید پردیس

نحوه تأمین مالی: نقدی- تسهیلات بانکی و آورده متقاضیان

محل پروژه: استان تهران- شهر جدید پردیس، فاز ۹

وضعیت: در دست احداث

تاریخ شروع: ۱۳۹۹

شرح کلی پروژه

پروژه ۲۶۴ واحد مسکونی پردیس یکی از پروژه‌های طرح «اقدام ملی تأمین مسکن» وزارت راه و شهرسازی است که شرکت کیسون در راستای کمک به تأمین مسکن شهروندان، از ابتدای مرداد ۹۹ در فاز ۹ شهر جدید پردیس شروع به ساخت این پروژه کرده است.

این پروژه مشتمل بر اجرای کامل ۳ بلوک ۸۸ واحدی با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک به صورت کامل شامل سفت‌کاری و نازک‌کاری به همراه اجرای عملیات محوطه‌سازی در زمینی به مساحت ۱۲،۰۰۰ مترمربع با زیربنای ۳۸،۰۰۰ مترمربع است. هر سه بلوک در ۱۱ طبقه که ۸ طبقه آن مسکونی و ۳ طبقه پارکینگ و واحدهای تیپ دوخواه طراحی شده است.

دامنه کار

- **احداث ساختمان‌های مسکونی:** تأمین و احداث ۲۶۴ واحد مسکونی که همگی در بلوک‌های ۱۱ طبقه ساخته می‌شوند، که طبقات ۲- تا همکف کاربری پارکینگ دارد و طبقات دیگر هر کدام شامل ۱۱ واحد مسکونی است.
- **اجرای محوطه و تأسیسات زیربنایی:** تأمین و ساخت زیرساخت‌های شهری و راه‌های دسترسی.

آمار و ارقام پروژه

عملیات خاکی	۱۲۶،۰۰۰ مترمکعب
سطح محوطه	۱۰،۰۰۰ متر مربع
آرماتوربندی	۱،۶۵۰ تن
بتن‌ریزی	۱۵،۰۰۰ مترمکعب



پروژه‌های غیرمسکونی

پروژه مرکز لجستیک و انبارهای پرلیسیه

کارفرما: شرکت پرلیسیه (از شرکت‌های تابعه کیسون در بلاروس)

نوع پیمان: سرمایه‌گذاری و اجرا

محل پروژه: بلاروس - منطقه پرلیسیه (۹ کیلومتری شهر مینسک)

وضعیت: در فازهای مختلف اجرایی تکمیل شده و در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع: ۲۰۱۰

تاریخ پایان: ۲۰۱۴

شرح کلی پروژه

در راستای توسعه مراکز لجستیک در اروپا، دولت بلاروس نیز طرح جامع گسترش مراکز لجستیک خود را با احداث اولین مرکز مدرن لجستیک بلاروس در پایتخت این کشور آغاز کرد.

شرکت کیسون به‌عنوان یکی از توانمندترین شرکت‌های ایرانی صادر کننده خدمات فنی و مهندسی، مسئولیت این پروژه عظیم را که از مهم‌ترین پروژه‌های ملی کشور بلاروس محسوب می‌گردد، به عهده گرفت. این شرکت با تلاشی چندساله و با انجام مطالعات جامع و گسترده موفق شد، ایده احداث این پروژه بزرگ را به مرحله اجرا درآورد.

این مرکز در ۹ کیلومتری شهر مینسک در منطقه‌ای به نام پرلیسیه قرار گرفته است. مجاورت با دو بزرگراه اصلی ترابری فراروپایی، نزدیکی به شهر مینسک، استفاده از اراضی منطقه آزاد و مجاورت با منطقه صنعتی شابانی (Shabani) موقعیت مکانی این پروژه را بسیار خاص و استراتژیک کرده است. پروژه مرکز لجستیک پرلیسیه در زمینی به وسعت ۸۰ هکتار در تقاطع بزرگراه M1 (کریدور شماره ۲ اروپایی برلین - مسکو) و بزرگراه M4 (کلایپدا-اودسا) ساخته شده است. کریدور شرق-غرب یا همان M1 از شهرهای برلین، ورشو، مینسک و مسکو عبور می‌کند و بزرگ‌ترین کریدور باری جاده‌ای شرق-غرب اروپا است.

انبارهای این مجموعه با بالاترین کیفیت در کلاس بین‌المللی، با ویژگی‌های منحصربه‌فرد، و براساس اقلیم منطقه طراحی و اجرا شده و در حال حاضر به‌صورت گسترده در حال بهره‌برداری است.

دامنه کار

■ **انبارهای سرپوشیده کلاس A:** بیش از ۲۰۰ هزار متر مربع فضای انبار سرپوشیده کلاس A در مجموعه پرلیسیه.

■ **فعالیت‌های محوطه‌سازی و سایر فعالیت‌ها:** از آنجایی که مرکز لجستیک پرلیسیه به‌مانند یک شهرک می‌بایست کلیه اجزاء حمل و نقل، سرویس و ساختمان‌های اصلی را در بر می‌گرفت، در این مجموعه طیف وسیعی از فعالیت‌های عمرانی و زیرساختی طراحی و اجرا شده بود. این فعالیت‌ها شامل جانمایی، محوطه‌سازی و فضای سبز، راه‌های دسترسی (داخلی و خارج مجموعه)، سیستم جمع‌آوری و انتقال آب‌های سطحی، سیستم جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، آب‌رسانی (بهداشتی و اطفاء حریق)، کابل‌کشی و سیستم انتقال برق و تلفن و پشتیبانی فعالیت‌های بسیاری همچون اجرای ساختمان‌ها، جمع‌آوری آب‌های سطحی، خیابان‌کشی، پارکینگ روباز و سرپوشیده، و بسیاری فعالیت‌های دیگر بوده است.

آمار و ارقام پروژه

آماده‌سازی سطحی شامل برداشت خاک دستی و تحکیم بستر	۴۵۰,۰۰۰ متر مربع
راه‌های دسترسی به سایت از بیرون (اتوبان‌های M4 و M1)	۲۰,۰۰۰ متر مربع
راه‌های دسترسی داخل سایت	۷۹,۸۰۰ متر مربع
فنس‌کشی	۳,۰۰۰ متر طول
نورپردازی	۶,۶۵۰ متر طول
سیستم جمع‌آوری آب‌های سطحی شامل شیب‌بندی، شبکه انتقال آب، سیستم ذخیره‌سازی (سامپ)، سیستم پمپاژ، شیرآلات و ...	۴۵۰,۰۰۰ متر مربع
تأسیسات زیربنایی شامل آب، فاضلاب، گاز و برق کل مجموعه	۴۵۰,۰۰۰ متر مربع
عملیات آماده‌سازی بستر انبارها	۱۴۰,۰۰۰ متر مربع





پروژه ساختمان اتاق بازرگانی تهران

کارفرما: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع داخلی کارفرما

محل پروژه: تهران- خیابان مطهری

وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع قراردادهای اول و دوم: ۱۳۹۷-۱۳۹۸

تاریخ پایان: ۱۴۰۱

شرح کلی پروژه

اجرای این پروژه در ۲ قرارداد به شرکت کیسون واگذار شده است. موضوع قرارداد اول طراحی و اجرای خاک‌برداری و فونداسیون و سازه و قرارداد دوم اجرای سفت‌کاری و نازک‌کاری و تأسیسات و تست و تحویل است. پروژه‌ی اتاق بازرگانی به روش Top-Down در مرکز شهر تهران انجام شده است، از جمله مزایای این روش کاهش جابه‌جایی خاکی، افزایش سرعت اجرا و کوتاه‌شدن برنامه زمان‌بندی با امکان اجرای هم‌زمان فعالیت‌های ساخت سازه، معماری، تأسیسات، حداقل ایجاد مزاحمت برای همسایگان و ترافیک، حذف هزینه سازه نگهبان گودبرداری و کاهش هزینه ساخت با حذف سازه حائل موقت است.

در این پروژه از به‌روزترین تکنولوژی‌ها جهت طراحی و ساخت به کار برده شده است. فناوری مدل‌سازی اطلاعات ساختمان (BIM) در طول طراحی و ساخت به کار گرفته شد که نتایج مثبت فراوانی به‌همراه داشت.

از اصول طراحی خاصی در این پروژه بهره‌برده شده است، از جمله هسته معلق مرکزی نما به نشانه‌ی روشن‌بودن نور تجارت و اقتصاد کشور حتی در شب، به سان الماسی گرانبهایه در دل تاریکی است. اجرای قرارداد اول که کارهای سازه‌ای را در بر می‌گرفت، منجر به کسب جایزه سازه‌ی برتر کشور در دهمین نمایشگاه ملی سازه و فولاد در سال ۱۳۹۸ برای شرکت کیسون شد. پس از پایان موفقیت‌آمیز پیمان اول، قرارداد تکمیل ساختمان شامل فعالیت‌های معماری و تأسیساتی منعقد شد.

دامنه کار

- دامنه کار قرارداد اول شامل خاک‌برداری و پایدارسازی گود، تأمین و احداث سازه
- دامنه کار قرارداد دوم شامل تدارکات و اجرای موارد زیر است: سفت‌کاری، نازک‌کاری، تأسیسات برقی و مکانیکی تا مرحله تست و تحویل.
- زیربنای پروژه ۱۲۸۶۸ متر مربع است.
- این پروژه شامل ۹ طبقه روی زمین، همکف و ۶ طبقه زیر زمین است.

آمار و ارقام پروژه

سطح ناخالص زیربنا	۱۲،۸۶۸ متر مربع
سازه فلزی	۱،۸۳۷ تن
بتن‌ریزی	۶،۰۰۰ مترمکعب
سیم و کابل	۹۰،۰۰۰ مترطول
لوله‌های تأسیساتی	۷۰،۰۰۰ مترطول
کانال هوا	۳،۵۰۰ متر مربع
کاشی سرامیک	۵۲،۰۰۰ متر مربع
نمای کرتین‌وال	۱،۱۰۰ متر مربع

پروژه سازه بتنی اطلس پلازا

کارفرما: شرکت پروژه ستاره اطلس پارس
مشاور کارفرما: شرکت مهندسین مشاور پردیسان سازه
مشاور طراح: شرکت گُراهی HEERIM
محل پروژه: تهران- تپه‌های عباس‌آباد

وضعیت: تکمیل شده

تاریخ شروع: ۱۳۹۳

تاریخ پایان: ۱۳۹۵

شرح کلی پروژه

پروژه چندمنظوره اطلس پلازا در زمینی به مساحت ۷ هکتار در تپه‌های عباس‌آباد و مشرف به پارک طالقانی تعریف شده است. احداث سازه این پروژه توسط شرکت ستاره اطلس پارس که زیرمجموعه گروه شرکت‌های ساختمانی ایرانیان اطلس (متعلق به بانک انصار) است، به شرکت کیسون محول شد.

مرکز تجاری این مجتمع شامل چندین فروشگاه، رستوران، کافی شاپ، محیط‌های سرگرمی و سایت سینمایی است.

مجتمع اطلس پلازا از شمال به اتوبان شهید حقانی، از جنوب به موزه حفظ آثار دفاع مقدس، از شرق به ساختمان در حال احداث موزه جواهرات بانک مرکزی، از غرب به پارک طالقانی و مشرف به اتوبان مدرس، محدود می‌گردد.

این مجتمع چندمنظوره دروازه اصلی اراضی عباس‌آباد در شمالی‌ترین نقطه این منطقه‌ی گردشگری قرار دارد. جذابیت‌های فراوان در اطراف مجتمع و پلازای بسیار بزرگ در قلب آن، دسترسی‌های آسان و اتصال به شبکه بزرگ‌راهی و پایانه اتوبوسرانی و تاکسیرانی، از مزایای منحصربه‌فرد این مجتمع می‌باشد.

در این پروژه چون مقرر شده بود که پس از مرحله نازک‌کاری سازه بتنی به صورت نمایان با همان وضعیت بماند، دقت بسیار بالایی در اجرای بی‌نقص سازه صورت

دامنه کار

گرفت. به همین دلیل ضمن ارائه یک طرح اختلاط دقیق و حساب‌شده (به سبب مقاومت مشخصه بالاتر از حد معمول)، از قالب‌های خارجی شرکت دوکا متشکل از پلی‌وود و جک‌های آلومینیومی قابل تنظیم استفاده شد.

همچنین به دلیل طول زیاد دهانه‌ها از بتن پیش‌تنیده پس‌کشیده استفاده شد و برای ریختن بتن از پلیسینگ‌بوم استفاده شد.

محدوده کاری شرکت کیسون براساس قرارداد منعقد شده، تکمیل اجرای شمع، خاک‌برداری، اجرای عملیات زهکشی و عایق‌کاری، تسطیح و رگلاژ، ارتینگ، بتن مگر و فونداسیون و اجرای اسکلت بتنی مشتمل بر ستون‌ها، دیوارها، تیرها و سقف‌ها و نیز سایر عملیات اجرایی مرتبط با پروژه در بخش جنوب غربی مجتمع است. این ساختمان شامل طبقات پارکینگ و طبقات تجاری است که به صورت پیش‌تنیده غیرچسبیده طراحی و اجرا شده‌اند.

اگرچه در زمان ورود شرکت کیسون، مقاوم‌سازی گود به روش نیلینگ و استرند انجام شده بود، در برخی از نواحی بنا به نیاز، عملیات ترمیم و اجرای عایق رطوبتی توسط شرکت کیسون صورت گرفت.

آمار و ارقام پروژه

آرماتوربندی	۸,۳۰۰ تن
بتن‌ریزی	۱۵۳,۶۰۰ متر مکعب
قالب‌بندی	۲۲۴,۰۰۰ متر مربع
زیربنای پروژه	۱۲۲,۳۳۳ متر مربع



پروژه پارکینگ اتاق بازرگانی ایران

کارفرما: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران

نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع داخلی کارفرما

مشاور: مهندسان مشاور باوند

محل پروژه: تهران- خیابان طالقانی

وضعیت: در دست احداث

تاریخ شروع: ۱۴۰۰

شرح کلی پروژه

- زیربنای تقریبی: ۱۷,۲۰۰ مترمربع
- کاربری طبقات:
 - همکف: محوطه باز، روف گاردن، نگهبانی، اتاق برق
 - زیرزمین اول: سالن ورزشی، پذیرش، موتورخانه و اتاق‌های تأسیسات
 - زیرزمین دوم تا هشتم: پارکینگ و تأسیسات
- اجرا به شیوه Top-Down
- سیستم سازه‌ای: قاب خمشی
- سیستم حائل: دیوار حائل بتنی
- سیستم سقف زیرسازه: دال بتنی
- تعداد کل طبقات: ۸
- مجهز به سیستم مدیریت دود پارکینگ شامل فن‌های ساپلای، اگزاست، جت فن سنسورها، تابلوی برق و کنترل و دارای هواساز و فن‌کوئل
- مجهز به سیستم BMS جهت کنترل زیرسیستم‌های برقی- مکانیکی

آمار و ارقام پروژه

خاک‌برداری	۶۸,۰۰۰ مترمکعب
حفاری شمع سازه اصلی	۱,۹۰۰ مترطول
ورق و تیر آهن فولادی مصرفی	۹۵۰ تن
میلگرد مصرفی	۹۵۰ تن
بتن مصرفی	۱۰,۰۰۰ مترمکعب
سیم و کابل	۱۱۲,۰۰۰ مترطول
جت فن	۵۷ عدد
آسانسور	۳ عدد (با ظرفیت هر آسانسور ۲۱ نفر)
	۲ عدد (با ظرفیت هر آسانسور ۸ نفر)
سنگ و سرامیک	۱۷,۰۰۰ مترمربع

- مجهز به سیستم اعلان حریق، روشنایی اضطراری، UPS، دوربین مداربسته و مدیریت هوشمند پارکینگ
- فن‌های محوری با پروانه‌های غیرآلومینیومی
- هواکش‌های سانتریفیوژ یوتیلیتی
- پمپ‌های سیرکلاسیون خطی و زمینی و پمپ‌های لجن‌کش فاضلابی

دامنه کار

اجرای سازه، معماری و تأسیسات پارکینگ اتاق بازرگانی ایران با زیربنای تقریبی ۱۷,۲۰۰ متر مربع به روش TOP- DOWN، از تراز +۵/۶۰ تا -۲۵/۴۰

پروژه سازه بتنی جهان مال مشهد

کارفرما: شرکت خورشید درخشان هشتم توس
نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع داخلی کارفرما
محل پروژه: مشهد- میدان جانباز
وضعیت: تکمیل شده
تاریخ شروع: ۱۳۹۶
تاریخ پایان: ۱۳۹۹

شرح کلی پروژه

پروژه مشارکتی مشهد مال با مشارکت بخش خصوصی با سهم شرکت ۵۱٪ و همچنین سهم شرکت آستان قدس رضوی به میزان ۴۹٪ واقع در زمینی به مساحت عرضه ۷۸,۰۰۰ متر مربع با زیربنای حدود ۶۲۰,۰۰۰ متر مربع نیش چهارراه سجاد (خیام) با کاربری تجاری (مال) و برج دفاتر تجاری و هتل و پارکینگ است. شرکت کیسون به عنوان پیمانکار ساخت اسکلت بتنی فعالیت خود را از دی ماه ۹۶ فعالیت خود را در این پروژه آغاز نمود.

دامنه کار

تأمین مصالح (به جز آرماتور) ساخت و اجرای کامل سازه بتنی سایت ۸۲ شامل اجرای فونداسیون، دو طبقه (تیر، ستون، دیوار برشی، دال) و سه طبقه دیوار حائل

آمار و ارقام پروژه

زیربنای ناخالص	۳۰,۶۰۰ مترمربع
قالب بندی	۶۱,۴۰۰ مترمربع
آرماتوربندی فونداسیون	۹,۳۰۰ تن
آرماتوربندی شمع، دیوار، ستون و سقف	۶,۲۰۰ تن
بتن ریزی	۶۶,۰۰۰ مترمکعب

پروژه مقاومسازی ساختمان دیوان عدالت اداری

کارفرما: دیوان عدالت اداری

نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع داخلی کارفرما

محل پروژه: تهران- ساختمان دیوان عدالت اداری

وضعیت: تکمیل شده - در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع: ۱۳۹۹

تاریخ پایان: ۱۴۰۰

شرح کلی پروژه

این پروژه دارای دو جبهه کاری تقویت فونداسیون ساختمان جنوبی و مقاومسازی اسکلت شمالی است. از جمله نکات حائز اهمیت این پروژه حفظ ایمنی در هم‌زمانی عملیات اجرایی و مقاومسازی در مجموعه در حال بهره‌برداری و مدیریت جابه‌جایی و انتقال تجهیزات مکانیکی و الکتریکی با حفظ رویکرد عدم اختلال در عملکرد ساختمان حاضر می‌باشد.

این پروژه دارای پیچیدگی‌های فنی و اجرایی زیادی بوده است و برای اجرای موفق، نیاز به مدیریت پیشرفته طرح و اجرا به صورت توأمان داشت. به همین جهت مدیریت پیمان در این پروژه از اهمیت بالایی برخوردار بوده است.

دامنه کار

- تخریب کف‌سازی موجود و خاک‌برداری جهت انجام مقاومسازی فونداسیون به صورت موضعی در نواحی مورد نیاز
- تخریب فونداسیون موجود شامل کاشت آرما تور، آرما توربندی و افزایش ضخامت و عرض فونداسیون در بعضی از قسمت‌ها
- جابه‌جایی بعضی از تجهیزات موتورخانه و سایر تأسیسات مکانیکی و الکترونیکی در صورت تداخل با فعالیت‌های مقاومسازی
- خاک‌ریزی و بازسازی کف‌سازی در بخش‌های تخریب‌شده مشابه پوشش معماری موجود
- تخریب نازک‌کاری و سفت‌کاری موجود در نواحی مورد نیاز جهت انجام مقاومسازی
- جابه‌جایی تأسیسات الکتریکی و مکانیکی احتمالی در نواحی تخریب‌شده
- تقویت سازه موجود شامل تقویت ستون‌ها، تیرها نواحی چشمه اتصال و اضافه‌کردن مهاربند در بعضی از دهانه‌ها
- بازسازی تأسیسات جابه‌جا شده در محل تخریب‌شده مطابق با حالت اولیه

آمار و ارقام پروژه

زیربنای ناخالص	۱۱,۴۰۰ مترمربع
مساحت سایت	۵,۴۰۰ مترمربع
بتن فونداسیون	۱,۰۰۰ مترمکعب
خاک‌برداری فونداسیون	۱,۲۰۰ متر مربع
تخریب کف‌سازی	۲,۰۰۰ مترمربع
آهن‌آلات تقویت تیر و ستون	۲۱۰ تن
مهاربندها	۱۲۰ تن



پروژه اضافه اشکوب ساختمان دیوان عدالت اداری

شرح کلی پروژه

پروژه اضافه اشکوب ساختمان شمالی دیوان عدالت اداری به منظور تأمین حدود ۵,۰۰۰ مترمربع فضای اداری جدید روی ساختمان موجود از تراز +۱۱/۰۵ تا +۳۲/۰۵ در پنج طبقه تعریف شده است.

کارفرما: دیوان عدالت اداری

نحوه تأمین مالی: نقدی - بودجه عمرانی

مشاور: شرکت طرح نواندیشان

محل پروژه: تهران- دیوان عدالت اداری

وضعیت: تکمیل شده

تاریخ شروع: ۱۴۰۰

تاریخ پایان: ۱۴۰۲

دامنه کار

انجام تخریب‌های مورد نیاز جهت اتصال سازه جدید به سازه موجود و اجرای کامل اسکلت فلزی به همراه کلیه عملیات سفت‌کاری، نازک‌کاری، تأسیسات برقی و مکانیکی در ۵ طبقه در نیمه غربی و شرقی ساختمان شمالی .

آمار و ارقام پروژه

متر از زیربنا	۵,۰۰۰ مترمربع
اسکلت فولادی	۷۰۰ تن
عرشه فولادی	۵۳ تن
آرماتوربندی	۴۶ تن
بتن‌ریزی	۶۵۰ مترمکعب
لوله‌های مکانیکی	۱۳,۰۰۰ مترطول
سیم و کابل	۹۴,۰۰۰ مترطول
اجرای نما	۶,۴۰۰ مترمربع
اجرای کتاف	۳۸,۰۰۰ مترمربع



پروژه مجتمع چندمنظوره مگنت مینسک

کارفرما و سرمایه‌گذار: شرکت بِلپارس

نوع پیمان: سرمایه‌گذاری و ساخت

محل پروژه: بلاروس - شهر مینسک

وضعیت: متوقف به جهت شناسایی و جذب سرمایه‌گذار

تاریخ شروع: ۲۰۱۸

شرح کلی پروژه

به دنبال معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور بلاروس، ایده اولیه درخصوص احداث یک مجتمع فاخر در شهر مینسک از سوی مدیران ارشد شرکت کیسون شکل گرفت. در گام اول رایزنی با مقامات ملی و محلی در خصوص نیازها و پروژه‌های مورد تقاضای دولت انجام شده و با وعده حمایت مالی دولت وقت، شرکت بِلپارس در این کشور به ثبت رسید. براساس پیشنهادهای شهرداری مینسک و بررسی‌های انجام شده، پروژه چندمنظوره تجاری - اداری - اقامتی واقع در یکی از محله‌های شمال شرقی و در مجاورت یکی از خیابان‌های اصلی شهر به‌عنوان پروژه هدف سرمایه‌گذاری انتخاب شد. به دلیل اهمیت بالای پروژه و لزوم ایجاد یک طرح فاخر و شاخص، جهت امر طراحی مفهومی از معتبرترین شرکت‌های بین‌المللی استفاده شد.

مجتمع چندمنظوره مگنت مینسک با زیربنای ۱۶۱،۰۰۰ مترمربع و در زمینی به مساحت ۶۸،۰۰۰ مترمربع اجرا شده است. وجود چهار کاربری اصلی شامل اداری، هتل، تجاری و پارکینگ در ساختمان‌های با محدوده مجزا ولی درهم‌تنیده، سبب پیچیدگی‌های خاص فنی، اجرایی و بهره‌برداری شده است. «مگنت مینسک» شامل دو برج ۱۱ طبقه شمالی و جنوبی و ساختمان میانی متصل‌کننده آن‌ها با کاربری‌های زیر است:

- ساختمان اداری
- مجموعه مرکز تجاری، پارکینگ طبقاتی، سوپرمارکت، سینما و رستوران‌ها
- ساختمان هتل

از نظر موقعیت شهری، این ساختمان در تقاطع خیابان‌های نیزاوبسیموستی (در شمال) و کالینوفسکی (در غرب) در بخش جدید شهر و در فاصله ۸۵۰ متری از ساختمان کتابخانه ملی بلاروس قرار دارد.

دامنه کار

دامنه کار شامل موارد زیر است:

- ساختمان تجاری شامل هایپرمارکت در طبقه زیرزمین، واحدهای تجاری طبقات اول و دوم، شش سالن مجزای سینما و خدمات جانبی در طبقه سوم می‌باشد. کاربری‌هایی مانند فضای بازی کودکان، رستوران‌های زنجیره‌ای و فضاهای ورزشی نیز در این مجموعه پیش‌بینی شده است.
- در کنار این ساختمان، بارانداز و پارکینگ طبقاتی تجاری با ظرفیت کلی در حدود ۱،۲۰۰ خودرو به‌همراه فضای مورد نیاز توقفگاه بازدیدکنندگان را فراهم می‌کند.
- در جنوب مجموعه نیز ساختمان هتل پنج‌ستاره با ظرفیت حدود ۲۶۰ واحد اقامتی شامل لابی و رستوران‌ها و مجموعه استخر و اسپا و سالن اجتماعات و در حدود ۱۰۰ پارکینگ در ۱۱ طبقه در نظر گرفته شده است.
- در شمال مجموعه ساختمان اداری شامل ۹۰ واحد اداری کلاس A اروپا، بانک، رستوران، و پارکینگ اختصاصی با ظرفیت حدوداً ۲۰۰ خودرو در ۱۱ طبقه در نظر گرفته شده است.

آمار و ارقام پروژه

مساحت زمین پروژه	۶۷،۰۰۰ متر مربع
مساحت زیربنای پروژه	۱۶۱،۰۰۰ متر مربع
مساحت اداری	۳۸،۰۰۰ متر مربع
مساحت تجاری	۶۶،۰۰۰ متر مربع
مساحت هتل	۳۵،۰۰۰ متر مربع
محوطه‌سازی	۴۴،۰۰۰ متر مربع
پارکینگ	۲۲،۵۰۰ متر مربع

پروژه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی استان تهران در شهر اندیشه

کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

* ۱۵٪ از هزینه‌های طراحی و ساخت توسط شرکت کیسون تأمین گردید.

محل پروژه: استان تهران- شهر جدید اندیشه

وضعیت: تکمیل شده و در حال بهره‌برداری

تاریخ شروع: ۱۳۹۵

تاریخ پایان: ۱۳۹۷

شرح کلی پروژه

دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی استان تهران در شهر اندیشه به‌عنوان اولین نمونه ساختمان سبز مورد تأیید سازمان نظام مهندسی، نمونه‌ای موفق و تأثیرگذار در آغاز راه بهره‌برداری بهینه در منابع و جلوگیری از آلودگی‌ها و اثرات مخرب زیست‌محیطی است. استفاده از فن‌آوری‌های نوین در جهت کاهش مصرف انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از اصول اساسی و اولیه طراحی این پروژه بوده است. طراحی فضاهای باز اداری به‌منظور تعامل آسان‌تر کاربران، پیش‌بینی فضاهای مکث و استراحت برای کاربران و ارباب‌رجوع، انعطاف‌پذیری فضا، نمایان‌بودن تجهیزات تأسیساتی و اجزای سازمائی ساختمان در جهت ترویج فن‌آوری‌های سبز و مدرن، برخی از مواردی بوده که در طراحی این پروژه لحاظ شده است. طراحی اقلیمی ساختمان به‌صورت پایدار و با هدف بهره‌گیری از شرایط اقلیمی و پتانسیل‌های محیط از قبیل استفاده حداکثری از نور خورشید، باد و زمین انجام گرفته است. برخی از ویژگی‌های ساختمان سبز اندیشه عبارت‌اند از:

- تأمین مناسب روشنایی روز به‌منظور کاهش حرارت منابع روشنایی الکتریکی و در نتیجه کاهش بار سرمایش
- منابع روشنایی الکتریکی با بازدهی بالا (LED)

- استفاده از تجهیزات تهویه مطبوع با بازدهی بالا شامل سیستم سرمایش VRF، دیگ چگالشی و سیستم Heat Recovery بازیافت گرمایی
- عایق‌بندی تکمیلی پوسته ساختمان
- استفاده از شیشه با پوشش‌های ویژه برای پالایش نور طبیعی ورودی، کاهش تلفات حرارتی و کنترل تابش
- استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید آب گرم مصرفی
- استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید برق
- استفاده از سیستم فاضلاب خاکستری جهت کاهش مصرف آب

دامنه کار

طراحی و اجرای ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی استان تهران در شهر اندیشه شامل عملیات ابنیه، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی، نصب المان‌های سبز در ساختمانی ۴ طبقه (زیر زمین، همکف و ۲ طبقه روی همکف) به مساحت تقریبی ۶۸۳ مترمربع شامل اداری، پارکینگ و اجرای محوطه‌سازی مربوطه و راه‌اندازی و تحویل به‌صورت ساختمان نمونه سبز.

آمار و ارقام پروژه

سطح زیربنای ساختمان	۶۸۳ مترمربع
حجم عملیات خاکی	۶۰۰ متر مکعب
آرماتوربندی	۱۴ تن
بتن‌ریزی	۱۶۰ متر مکعب
وزن اسکلت	۵۲ تن



پروژه توسعه کارخانه لاستیک بارز کردستان

کارفرما: شرکت لاستیک بارز کردستان

نحوه تأمین مالی: نقدی- منابع داخلی کارفرما

مشاور: مهندسین مشاور اندیشه‌ورزان صنعت جام

محل پروژه: استان کردستان- دهگلان

وضعیت: در دست احداث

تاریخ شروع: ۱۴۰۲

شرح کلی پروژه

این پروژه با هدف افزایش ظرفیت تولید کارخانه و توسعه فضاهای خدماتی و رفاهی آن تعریف شده است. زیربنای تقریبی پروژه برابر با ۱۵,۸۰۰ مترمربع است که شامل ساخت ساختمان‌های پیش‌ساخت تایر، انبار تایر، آمفی‌تئاتر، سالن ورزشی، تغییرات ساختمان اداری، ساختمان نگهبانی، سردرب ورودی و جاده دسترسی است.

دامنه کار

تأمین و اجرای کلیه کارهای سازه، معماری و تأسیسات به شرح ذیل:

- ساختمان پیش‌ساخت تایر، به مساحت ۳۴۵۰ متر مربع
- ساختمان انبار تایر و راهرو ضلع شرقی، به مساحت ۹۳۰۰ مترمربع
- ساختمان آمفی‌تئاتر و اداری، به مساحت ۱۱۰۰ مترمربع
- سالن ورزشی و محوطه‌سازی، به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع
- سردرب و راه‌های دسترسی

آمار و ارقام پروژه

کارهای فولادی سنگین	۸۰۰ تن
کارهای فولادی سبک	۱۱۶ تن
آرماتوربندی	۱۰۰ تن
بتن‌ریزی	۲,۷۳۰ متر مکعب



پروژه باغ موزه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

کارفرما: دفتر مجری طرح‌های ساختمانی بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران

نحوه تأمین مالی: نقدی - منابع داخلی کارفرما

مشاور: مهندسین مشاور سینام

محل پروژه: تهران- اراضی عباس آباد

وضعیت: در دست احداث

تاریخ شروع: ۱۴۰۲

شرح کلی پروژه

پروژه باغ موزه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمینی به مساحت تقریبی ۱۲ هکتار در اراضی عباس آباد شهر تهران واقع است. فعالیت‌های شرکت کیسون در این پروژه شامل: اجرای عملیات باقی‌مانده سیویل، سازه، ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی محوطه‌سازی است. سطح محوطه‌سازی و فضای سبز ضلع جنوبی پروژه حدود ۳۲ هزار مترمربع (شامل ۱۸ هزار مترمربع محوطه سخت و ابنیه و ۱۵ هزار مترمربع محوطه نرم و فضای سبز) است.

دامنه کار

مهم‌ترین سرفصل‌های اجرایی پروژه عبارت‌اند از:

- اجرای عملیات تکمیلی باقی‌مانده تأسیسات بلوک‌های E,F,G,H,I
- عملیات ساختمانی و تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان‌ها و عرصه‌های محوطه جنوبی شامل: ایستگاه پمپاژ فاضلاب، انبار شیشه، فیلتر روم آب‌نمای جنوبی، احداث آب‌نمای برکه ضلع جنوبی و سطوح فضای سبز و...
- ساختمان‌ها و عرصه‌های خارج از محوطه جنوبی شامل: فضای گلخانه، پارکینگ، نگهداری موقت و حمل زباله، نازک‌کاری ساختمان‌های موجود و...

آمار و ارقام پروژه

محوطه‌سازی	۳۲,۰۰۰ متر مربع
عملیات خاکی	۹۲,۰۰۰ مترمکعب
آرماتوربندی	۷۵۰ تن
بتن‌ریزی	۱۷,۰۰۰ مترمکعب
لوله‌های مکانیکی	۳۳,۰۰۰ مترطول
انواع سیم و کابل	۸۰,۰۰۰ مترطول
سیستم VRF	۱۱۵ دستگاه
سیستم شبکه‌های اطلاع‌رسانی Cisco	۱۰۰ میلیارد تومان



پروژه شبستان جمهوری اسلامی در حرم مطهر رضوی (ع)

شرح کلی پروژه

احداث شبستان جمهوری اسلامی حرم مطهر رضوی به سطح زیربنای ۱۳,۰۰۰ مترمربع با هدف افزایش فضای شبستان مجموعه حرم رضوی و ایجاد فضایی برای امکان پذیرش زیارت پشت بام انجام می‌گیرد. این پروژه بر روی قبور بهشت جمهوری در طبقه منفی یک و مجاورت با فضاهای زیارتی مهم و مضجع شریف رضوی و بدنه‌های معماری اسلامی موجود در صحن انجام می‌گیرد.

کارفرما: سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی (ع)

نحوه تأمین مالی: نقدی - بودجه عمرانی

مشاور: مهندسان مشاور معماری، مرمت و شهرسازی عمارت خورشید

محل پروژه: مشهد- صحن جمهوری اسلامی حرم مطهر رضوی

وضعیت: در دست احداث

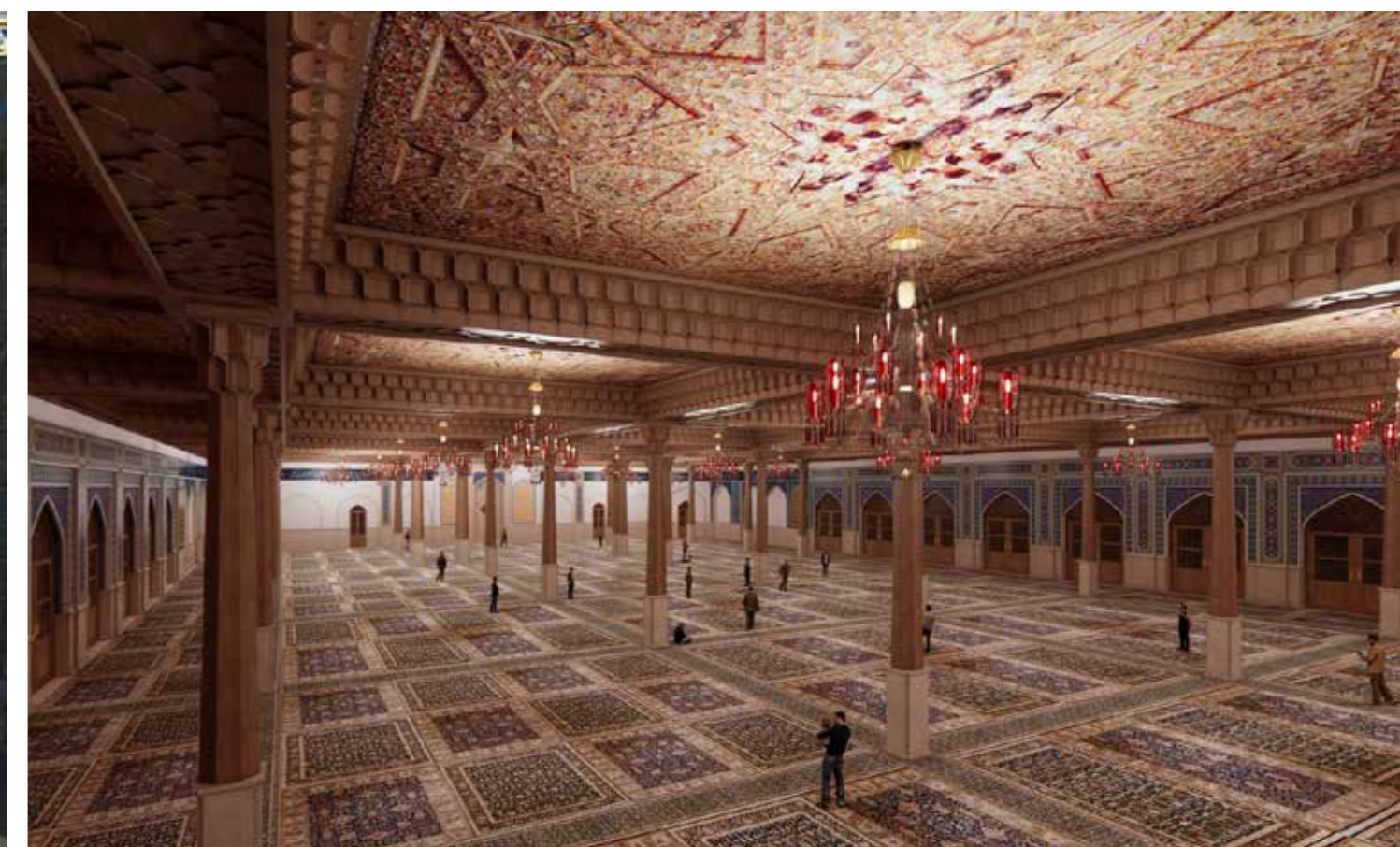
تاریخ شروع: ۱۴۰۲

دامنه کار

- تخریب ایوان و بدنه جنوبی و جمع‌آوری قسمت‌هایی از سازه طبقه منفی ۱ (بهشت جمهوری)
- حفاری شمع‌ها، تخریب بخش مدفون ستون‌های بتنی، اجرای میکروپایل، شمع، فونداسیون و ستون‌های جدید
- استقرار جرثقیل و تجهیزات لازم و انجام برشکاری و جابجایی مناره و استقرار در محل جدید
- اجرای ادامه سازه در طبقه همکف و بام
- ساخت و احداث ساختار سازه‌ای در پشت بام زیارتی صحن
- اجرای سفت‌کاری، نازک‌کاری، تأسیسات برقی و مکانیکی پروژه
- اجرا لایه‌های تزئینی روی بدنه‌ها و سقف (تزئینات سقف چوبی با نقوش و تزئینات چوبی)
- اجرای کلیه نصبیات و تجهیزات تأسیساتی

آمار و ارقام پروژه

زیر بنا	۱۳,۰۰۰ مترمربع
آرماتوربندی	۱,۱۵۰ تن
قالب‌بندی	۲۲,۰۰۰ مترمربع
بتن‌ریزی	۱۴,۵۰۰ مترمکعب
کارهای فولادی سنگین	۵۰۰ تن
سنگ و سرامیک	۱۸,۰۰۰ مترمربع

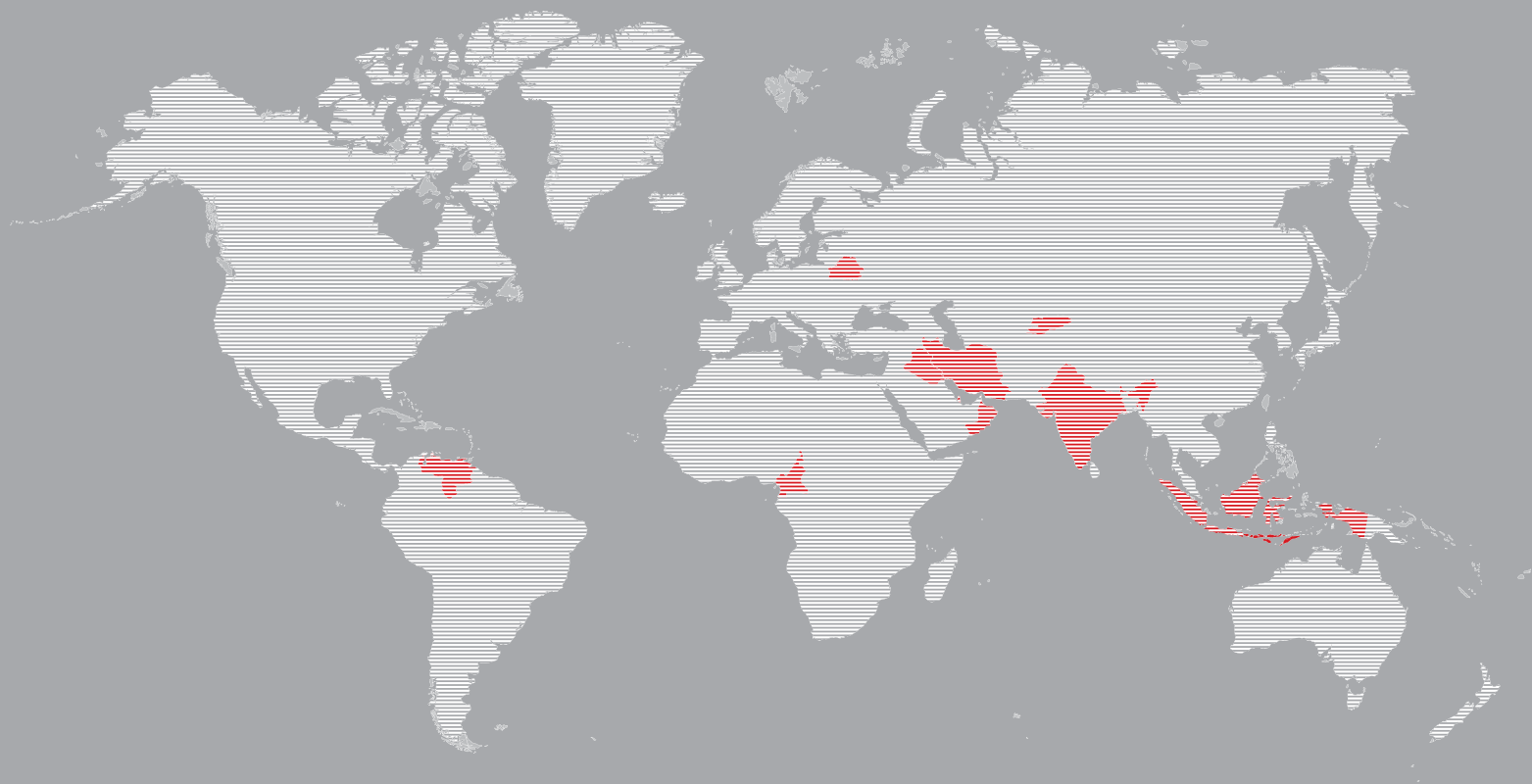


توسعه انسانی پایدار، نگرشی متکی بر عاطفه عمیق انسانی و ارزشی مردم ایران زمین است و فرآیندهای سودمحور را به سمت انسان‌محور سوق می‌دهد. توسعه انسانی پایدار وظیفه‌ای است گم‌شده در غبار تیره‌ی درآمد و اقتصاد؛ وظیفه‌ای که در اخلاق و عاطفه‌ی تاریخی مردم ایران زبانه‌زده؛ مردمی که یکدیگر را دوست دارند و در آن، فرد به عاطفه‌ی جمع تکیه می‌کند و از فرورفتن به کام تنهایی می‌گریزد. توسعه انسانی پایدار که از سال ۱۳۸۸ در کیسون آغاز شد، تحقق این وظیفه‌ی گم‌شده را هدف گرفت و تا امروز با همکاری و صمیمیت مدیران و کارکنان پروژه‌ها و در فضایی آکنده از عطر دوستی، در این راه گام‌های مهمی برداشته شده است و با ایجاد کارگروه‌هایی در حوزه‌های ساخت مجتمع‌های فرهنگی- ورزشی، اهدای خون و سلول‌های بنیادی، ورزش و سلامت، سفر و گردشگری و پایداری محیطی، پروژه‌های متعددی را در داخل و خارج از کشور به اجرا در آورده است که آمار مجموع فعالیت‌ها در پروژه‌ها و دفاتر مرکزی و زیرمجموعه‌های کیسون به بیش از دو هزار مورد می‌رسد.

توجه به توسعه انسانی پایدار، احساس مسئولیت و وظیفه نسبت به کسانی که برای شما کار می‌کنند و نسبت به مردمی که در محل سکونت آن‌ها کار می‌کنید، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. ایجاد شرایط مناسب زیستی و محیط کاری دلچسب برای کارکنان و توانمندسازی مردم بومی و آموزش و به کارگیری آن‌ها در جریان پروژه، اهمیت زیادی دارد. همچنین کیفیت تجهیز کارگاه، از دفاتر تا خوابگاه‌ها، نشان از احترام واقعی به انسان‌ها دارد. با نهادینه‌شدن تفکر توسعه انسانی پایدار در گروه کیسون، شرکت ساختمانی کیسون نیز خود را پایبند به این اصل می‌داند.

Building a Better World for Future Generations





آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان دوم (عمق‌ری)، پلاک ۱۸ - کدپستی: ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱
تلفن: ۲۲۱۳۱۰۳۲ و ۲۴۸۰۵۰۰۰ (۲۱) +۹۸
فکس: ۲۲۱۳۴۹۹۲ (۲۱) +۹۸
www.kayson-ir.com
kcc.kayson-ir.com